



新闻稿

瑞安房地产增持 佛山岭南天地佛山18号项目权益

(2014年8月26日,香港)瑞安房地产有限公司(下称“瑞安房地产”或“公司”,股票代码:272)今日宣布其已通过其全资附属公司-Shui On Development (Holding) Limited与日本上市房地产发展商三井不动产株式会社的全资附属公司-三井不动产(住宅)株式会社(下称“三井”)签订协议,增加公司位于佛山岭南天地佛山18号项目的股权,以在该项目的发展上拥有更大的控制权。

根据协议,公司将以总代价人民币372,850,000元(约港币471,960,000元)向三井收购间接控制佛山18号项目的合营公司的49%股权及相关股东贷款,代价参考了独立评估而厘定。交易完成后,公司将持有佛山岭南天地佛山18号项目的100%权益,此地段可供开发之地上建筑面积估计约达10.9万平方米。

完成上述交易后,公司将对佛山岭南天地佛山18号项目的发展策略有更大控制权及灵活性,以应对不断变化的市况。促成交易的原因也在于三井正调整在中国房地产市场的投资策略,而公司则对中国房地产市场的长期发展潜力充满信心。

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号:272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目,土地储备达1,250万平方米(1,030万平方米发展为可供出租及可供销售面积,220万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市,为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料,请查询www.shuionland.com

传媒垂询,请联络:

香港

洪淑雅小姐

电话:(852) 2879 1866

电邮:corpcomm@shuion.com.hk

内地

陆惠芳小姐

电话:(86 21) 6386 1818

电邮:cc-sh@shuion.com.cn