

新聞稿

瑞安房地產增持 佛山嶺南天地佛山18號項目權益

(2014年8月26日,香港)瑞安房地產有限公司(下稱“瑞安房地產”或“公司”,股票代碼:272)今日宣佈其已通過其全資附屬公司-Shui On Development (Holding) Limited與日本上市房地產發展商三井不動產株式會社的全資附屬公司-三井不動產(住宅)株式會社(下稱“三井”)簽訂協議,增加公司位於佛山嶺南天地佛山18號項目的股權,以在該項目的發展上擁有更大的控制權。

根據協議,公司將以總代價人民幣372,850,000元(約港幣471,960,000元)向三井收購間接控制佛山18號項目的合營公司的49%股權及相關股東貸款,代價參考了獨立評估而釐定。交易完成後,公司將持有佛山嶺南天地佛山18號項目的100%權益,此地段可供開發之地上建築面積估計約達10.9萬平方米。

完成上述交易後,公司將對佛山嶺南天地佛山18號項目的發展策略有更大控制權及靈活性,以應對不斷變化的市況。促成交易的原因也在於三井正調整在中國房地產市場的投資策略,而公司則對中國房地產市場的長期發展潛力充滿信心。

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號:272)總部設於上海,為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目,土地儲備達1,250萬平方米(1,030萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積,220萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市,為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料,請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢,請聯絡:

香港

洪淑雅小姐

電話: (852) 2879 1866

電郵: corpcomm@shuion.com.hk

內地

陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn