



新闻稿

瑞安房地产出售虹桥天地酒店及新天地朗廷酒店权益

(2014年8月27日, 香港)瑞安房地产有限公司 (“瑞安房地产” 或 “公司”, 股份代号: 272)今天宣布, 透过其全资附属公司, 与鹰君集团有限公司 (股份代号: 041)的全资附属公司已订立协议, 悉数出售所持有的上海虹桥天地酒店权益, 及通过悉数出售所持有的妙园股份, 出售其间接持有的上海新天地朗廷酒店权益。

虹桥天地酒店为虹桥天地开发项目的一部份, 毗邻上海虹桥交通枢纽。虹桥天地酒店计划于2015年竣工, 预期届时的地上建筑面积约32,000平方米, 地下建筑面积约14,000平方米, 提供403间客房及各种酒店及娱乐设施。出售总代价为人民币9.65亿元。

毗邻上海新天地的新天地朗廷酒店于2012年开业, 酒店楼高28层, 地库共5层, 总建筑面积约53,407平方米, 属豪华酒店, 提供357间客房及各种酒店及娱乐设施。新天地朗廷酒店之协定估值 (不包括递延税项及无形资产及负债) 为人民币17.39亿元。

公司相信此项交易将有助瑞安房地产更专注于物业发展, 及中国新天地更专注零售及办公物业业务。

鹰君持有朗廷酒店集团, 而朗廷为经验丰富及成功的豪华酒店持有人及营运商, 公司物业内拥有由朗廷管理世界一流的酒店, 将可增强“新天地”及“虹桥天地”的品牌, 并提升公司物业的长期价值。

此外, 交易完成后, 公司将录得现金流入净额人民币5.48亿元, 净资本负债比率将减少5%。

- 完 -

注: 收购须获本公司的独立股东批准。独立董事委员会已经成立, 就协议的条款向独立股东提供推荐建议。公司并已委任百德能证券有限公司为独立财务顾问, 向独立董事委员会及独立股东提供意见。

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目,土地储备达1,250万平方米(1,030万平方米发展为可供出租及可供销售面积,220万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市,为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料,请查询www.shuionland.com

传媒垂询,请联络:

香港

洪淑雅小姐

电话: (852) 2879 1866

电邮: corpcomm@shuion.com.hk

内地

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn