



## 新闻稿

### 瑞安房地产公布二零一四年八月物业销售简报

(2014年9月8日·香港) 瑞安房地产有限公司(「瑞安房地产」或「公司」, 股份代号:272) 公布本公司及其附属公司(总称为「公司」)截至二零一四年八月三十一日止月份物业销售简报。

二零一四年八月份住宅物业合约销售额达到人民币3.57亿元, 已出售总建筑面积25,800平方米及16个车位。

二零一四年八月二十七日, 本公司与鹰君控股有限公司的全资附属公司签订有关协议, 出售未装修的虹桥天地酒店和妙园投资有限公司的股份, 妙园投资有限公司间接实及益拥有新天地朗廷酒店相关土地使用权及房屋所有权。虹桥天地酒店预计拥有403个房间, 协定估值为人民币9.65亿元。新天地朗廷酒店拥有357个房间, 协定估值为人民币17.39亿元。有关该出售交易的详细内容, 请参阅本公司于二零一四年八月二十七日刊发的公布, 该公布已刊载于香港交易及结算所有限公司及本公司网站。

本公司于二零一四年八月份平均售价为每平方米人民币24,400元。

二零一四年首八个月, 累计合约物业销售额达到人民币61.81亿元。累计已出售总建筑面积275,800平方米, 平均售价为每平方米人民币22,400元。另外, 有445个车位于二零一四年首八个月售出。

二零一四年首八个月之未经审核数据:

截至八月止 八个月	合约物业销售 额 (人民币百万 元)	与去年同期 比较 (%)	合约物业销售 面积 (平方米)	与去年同期 比较 (%)
2014年	6,181	-18%	275,800	-7%
2013年	7,503		295,000	

另外, 除以上报告的合约物业销售额, 截至二零一四年八月三十一日止, 本公司录得认购物业销售总额为人民币8.41亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供参考。

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号：272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达1,250万平方米(1,030万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220万平方米为会所、停车位和其它设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其它资料，请查询[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

传媒垂询，请联络：

**瑞安房地产有限公司**

香港

洪淑雅小姐

电话：(852) 2879 1866

电邮：[corpcomm@shuion.com.hk](mailto:corpcomm@shuion.com.hk)

内地

陆惠芳小姐

电话：(86 21) 6386 1818

电邮：[cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)