

## 新聞稿

### 瑞安房地產出售虹橋天地酒店及新天地朗廷酒店權益

(2014年8月27日，香港)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號: 272)今天宣布，透過其全資附屬公司，與鷹君集團有限公司(股份代號: 041)的全資附屬公司已訂立協議，悉數出售所持有的上海虹橋天地酒店權益，及通過悉數出售所持有的妙園股份，出售其間接持有的上海新天地朗廷酒店權益。

虹橋天地酒店為虹橋天地開發項目的一部份，毗鄰上海虹橋交通樞紐。虹橋天地酒店計劃於2015年竣工，預期屆時的地上建築面積約32,000平方米，地下建築面積約14,000平方米，提供403間客房及各種酒店及娛樂設施。出售總代價為人民幣9.65億元。

毗鄰上海新天地的新天地朗廷酒店於2012年開業，酒店樓高28層，地庫共5層，總建築面積約53,407平方米，屬豪華酒店，提供357間客房及各種酒店及娛樂設施。新天地朗廷酒店之協定估值(不包括遞延稅項及無形資產及負債)為人民幣17.39億元。

公司相信此項交易將有助瑞安房地產更專注於物業發展，及中國新天地更專注零售及辦公物業業務。#

#

鷹君持有朗廷酒店集團，而朗廷為經驗豐富及成功的豪華酒店持有人及營運商，公司物業內擁有由朗廷管理世界一流的酒店，將可增強「新天地」及「虹橋天地」的品牌，並提升公司物業的長期價值。

此外，交易完成後，公司將錄得現金流入淨額人民幣5.48億元，淨資本負債比率將減少5%。

- 完 -

註：收購須獲本公司的獨立股東批准。獨立董事委員會已經成立，就協議的條款向獨立股東提供推薦建議。公司並已委任百德能證券有限公司為獨立財務顧問，向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

## 有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,250萬平方米(1,030萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

### 傳媒垂詢，請聯絡：

香港

洪淑雅小姐

電話: (852) 2879 1866

電郵: [corpcomm@shuion.com.hk](mailto:corpcomm@shuion.com.hk)

內地

陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

– 電郵: [cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)