

新闻稿

瑞安房地产19万平方米上海内环住宅用地 动工在即

(2014年7月25日, 上海) 瑞安房地产有限公司(「瑞安房地产」或「公司」, 股票代码: 272) 今天宣布, 位于上海瑞虹新城的2号及9号地块, 规划可销售面积约19万平方米的住宅用地于2014年6月底及7月中顺利完成拆迁, 并将于2014年第三季度正式动工, 开发成为瑞虹新城第6期及第7期的住宅项目, 预期于2015年下半年陆续开售及在2016年及以后陆续完工及交付。

上海瑞虹新城位于上海内环线的虹口区, 项目规划总建筑面积约170万平方米, 瑞虹新城交通方便, 10分钟车程可达陆家嘴金融中心及人民广场, 搭乘地铁4, 8及10号线可达上海各区, 是一个大型城市核心的重建项目, 项目将发展成为一个综合社区, 包括办公楼、零售商场、酒店、娱乐设施、文化及住宅。

上海瑞虹新城第1期至第5期住宅及商业的建筑面积共计超过60万平方米, 已于1999年至2014年陆续落成。瑞虹新城第5期在2013年上半年开盘, 取得了上海市2013年上半年单盘销售总金额冠军, 受到市场的热烈欢迎。随着2号及9号地块(第6期及第7期的住宅项目)的开工以及在建中的商业项目瑞虹天地(3号地块), 瑞虹新城将发展成为上海内环线内的新时尚生活中心。

上海瑞虹新城2号及9号地块(第6期及第7期的住宅项目)是整个项目的两块中心住宅用地, 该两个地块拆迁的顺利完成, 标志项目开发向前迈出了重要一步。这一重大进展得益于上海市政府于2011年采用公开透明的新征询拆迁方法, 透过市区重建, 居民的生活质素得以提高, 城市面貌得以改变。

除了瑞虹新城2号地块以及9号地块以外, 公司位于上海的多幅地块的拆迁工作也得到了有序地推进, 太平桥116号地块(规划可销售面积约9万平方米)预计可于近期完成拆迁, 瑞虹新城1号及7号地块(规划可销售面积约27万平方米)的拆迁进度亦十分理想, 公司将随拆迁进度作出及时公布。

瑞安房地产主席罗康瑞先生表示: 「我们对上海的住宅市场很有信心, 公司从2011年开始投入超过人民币100亿的资金用于上海瑞虹新城及太平桥的土地拆迁, 以求未来在上海能有稳定的可售面积供应, 并带动公司未来几年的销售增长。按现时的拆迁进度估算, 公司估计将有约55万平方米位于上海的住宅物业陆续在2015-2019年期间可供预售, 这些可售资源包括约46万平方米的瑞虹新城住宅物业及约9万平方米的太平桥翠湖天地住宅物业, 均位于上海市中心, 位置优越的成熟社区。目前, 上述两个项目住宅物业的平均价格已分别达到每平方米人民币5.5万元及12万元左右。我们相信这些可售资源将为公司创造更高销售额及收益。」

- 完 -

有关瑞安房地产：

瑞安房地产(股份代号:272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,250 万平方米(1,030 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他数据，请查询 www.shuionland.com

有关上海瑞虹新城：

上海瑞虹新城，坐拥浦江繁华内环核心，占据上海内环内最具价值的由外滩、北外滩及陆家嘴金融中心组成的“黄金三角生活圈”。瑞虹新城占地 45 公顷，总开发面积达 170 万平方米，其中包括 55 万方的商业商务轴“瑞虹天地”将成为瑞虹新城的繁华中心。未来的瑞虹新城集高端住宅、娱乐休闲、风尚购物、精致餐饮、精品酒店、都市商务为一体，构筑全方位繁华生活景致，打造内环内国际级综合性社区，代言上海市中心全新品质生活。

有关瑞虹新城的其他资料，请查询：<http://www.ruihong.com>

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

香港

洪淑雅小姐

电话：(852) 2879 1866

电邮：corpcomm@shuion.com.hk

内地

陆惠芳小姐

电话：(86 21) 6386 1818

电邮：cc-sh@shuion.com.cn