



新闻稿

瑞安房地产收购在中国的楼宇建设及维修保养业务 整合产业链 创造协同效应

(2014年8月21日, 香港) 瑞安房地产有限公司(「瑞安房地产」或「公司」, 股份代号: 272) 今天宣布, 公司及其附属公司与瑞安建业有限公司(「瑞安建业」)及其附属公司已订立协议, 收购瑞安建业属下在中国的楼宇建设及维修保养等业务, 总代价约为3.4亿港元。

协议包括收购在中国从事楼宇建设及维修保养业务的瑞安建筑有限公司(「瑞安建筑」)的85%权益, 以及收购德基(中国)有限公司(「德基(中国)」)的全部权益。德基(中国)持有多家在中国从事建筑管理咨询服务、装修工程及买卖装修材料业务公司的直接或间接权益。

收购及整合该等辅助业务有助于公司整合产业链, 从而带来协同效应, 提升股东回报。

- 完 -

注: 收购须获本公司及瑞安建业的独立股东批准。独立董事委员会已经成立, 以就买卖协议的条款向独立股东提供推荐建议。公司并已委任百德能证券有限公司为独立财务顾问, 向独立董事委员会及独立股东提供意见。

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达1,250万平方米(1,030万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 220万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市, 为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查询www.shuionland.com

传媒垂询, 请联络:

香港

洪淑雅小姐

电话: (852) 2879 1866

电邮: corpcomm@shuion.com.hk

内地

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn