

新聞稿

瑞安房地產19萬平方米上海內環住宅用地 動工在即

(2014年7月25日,上海)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」,股票代號:272)今天宣佈,位於上海瑞虹新城的2號及9號地塊,規劃可銷售面積約19萬平方米的住宅用地於2014年6月底及7月中順利完成拆遷,並將於2014年第三季度正式動工,開發成為瑞虹新城第6期及第7期的住宅項目,預期於2015年下半年陸續開售及在2016年及以後陸續完工及交付。

上海瑞虹新城位於上海內環線的虹口區,項目規劃總建築面積約170萬平方米,瑞虹新城交通方便,10分鐘車程可達陸家嘴金融中心及人民廣場,搭乘地鐵4,8及10號線可達上海各區,是一個大型城市核心的重建項目,項目將發展成為一個綜合社區,包括辦公樓、零售商場、酒店、娛樂設施、文化及住宅。

上海瑞虹新城第1期至第5期住宅及商業的建築面積共計超過60萬平方米,已於1999年至2014年陸續落成。瑞虹新城第5期在2013年上半年開盤,取得了上海市2013年上半年單盤銷售總金額冠軍,受到市場的熱烈歡迎。隨著2號及9號地塊(第6期及第7期的住宅項目)的開工以及在建中的商業項目瑞虹天地(3號地塊),瑞虹新城將發展成為上海內環線內的新時尚生活中心。

上海瑞虹新城2號及9號地塊(第6期及第7期的住宅項目)是整個項目的兩塊中心住宅用地,該兩個地塊拆遷的順利完成,標誌項目開發向前邁出了重要一步。這一重大進展得益於上海市政府於2011年採用公開透明的新徵詢拆遷方法,透過市區重建,居民的生活質素得以提高,城市面貌得以改變。

除了瑞虹新城2號地塊以及9號地塊以外,公司位於上海的多幅地塊的拆遷工作也得到了有序地推進,太平橋116號地塊(規劃可銷售面積約9萬平方米)預計可於近期完成拆遷,瑞虹新城1號及7號地塊(規劃可銷售面積約27萬平方米)的拆遷進度亦十分理想,公司將隨拆遷進度作出及時公佈。

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示:「我們對上海的住宅市場很有信心,公司從2011年開始投入超過人民幣100億的資金用於上海瑞虹新城及太平橋的土地拆遷,以求未來在上海能有穩定的可售面積供應,並帶動公司未來幾年的銷售增長。按現時的拆遷進度估算,公司估計將有約55萬平方米位於上海的住宅物業陸續在2015-2019年期間可供預售,這些可售資源包括約46萬平方米的瑞虹新城住宅物業及約9萬平方米的太平橋翠湖天地住宅物業,均位於上海市中心,位置優越的成熟社區。目前,上述兩個項目住宅物業的平均價格已分別達到每平方米人民幣5.5萬元及12萬元左右。我們相信這些可售資源將為公司創造更高銷售額及收益。」

- 完 -

有關瑞安房地產：

瑞安房地產(股份代號:272)總部設於上海,為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目,土地儲備達 1,250 萬平方米(1,030 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積,220 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市,為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料,請查詢 www.shuionland.com

有關上海瑞虹新城：

上海瑞虹新城,坐擁浦江繁華內環核心,佔據上海內環內最具價值的由外灘、北外灘及陸家嘴金融中心組成的“黃金三角生活圈”。瑞虹新城占地 45 公頃,總開發面積達 170 萬平方米,其中包括 55 萬方的商業商務軸“瑞虹天地”將成為瑞虹新城的繁華中心。未來的瑞虹新城集高端住宅、娛樂休閒、風尚購物、精緻餐飲、精品酒店、都市商務為一體,構築全方位繁華生活景致,打造內環內國際級綜合性社區,代言上海市中心全新品質生活。

有關瑞虹新城的其他資料,請查詢：<http://www.ruihong.com>

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港

洪淑雅小姐

電話：(852) 2879 1866

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn