

新聞稿

瑞安房地產收購在中國的樓宇建設及維修保養業務 整合產業鏈 創造協同效應

(2014年8月21日，香港) 瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272）今天宣布，公司及其附屬公司與瑞安建業有限公司（「瑞安建業」）及其附屬公司已訂立協議，收購瑞安建業屬下在中國的樓宇建設及維修保養等業務，總代價約為3.4億港元。

協議包括收購在中國從事樓宇建設及維修保養業務的瑞安建築有限公司（「瑞安建築」）的85%權益，以及收購德基（中國）有限公司（「德基（中國）」）的全部權益。德基（中國）持有多家在中國從事建築管理諮詢服務、裝修工程及買賣裝修材料業務的公司的直接或間接權益。

收購及整合該等輔助業務有助於公司整合產業鏈，從而帶來協同效應，提升股東回報。

- 完 -

註：收購須獲本公司及瑞安建業的獨立股東批准。獨立董事委員會已經成立，以就買賣協議的條款向獨立股東提供推薦建議。公司並已委任百德能證券有限公司為獨立財務顧問，向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,250萬平方米(1,030萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

香港

洪淑雅小姐

電話: (852) 2879 1866

電郵: corpcomm@shuion.com.hk

內地

陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.cn