



新闻稿

瑞安房地产公布出售杭州西湖天地权益

(2014年5月30日，香港) 瑞安房地产(「瑞安房地产」或「公司」，股票代码 272)今日宣布，其附属公司Shui On Development (Holding) Limited (「卖方」) 及金稻投资有限公司(「买方」) 已达成买卖协议，出售瑞安房地产于杭州西湖天地项目的全部间接权益，且该交易已全部完成。

瑞安房地产董事总经理兼财务总监尹焰强先生表示：「本公司的策略之一是透过出售非核心商业资产以提高资产周转率及缩短投资回报期。此策略可以扩大盈利基础及增加商业资产的资产流转，而出售杭州西湖天地权益的交易符合此项策略。公司将集中资源专注开发上海、武汉、重庆、佛山及大连之发展中物业及未来发展物业，以加快项目发展步伐。」

杭州西湖天地建筑面积为6,000平方米，是一个以休闲功能为主，集餐饮，娱乐和零售设施于一体的项目。

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号:272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,250万平方米(1,030万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他数据，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

香港
洪淑雅小姐
电话: (852) 2879 1866
电邮: corpcomm@shuion.com.hk

内地
陆惠芳小姐
电话: (86 21) 6386 1818
电邮: cc-sh@shuion.com.cn