

新闻稿

瑞安房地产公布二零一四年度物业销售目标及二零一四年四月物业销售简报

(2014年5月7日，香港) 瑞安房地产有限公司（「瑞安房地产」或「公司」，股份代号:272) 公布本公司及其附属公司（总称为「公司」）截至二零一四年十二月三十一日止财政年度物业销售目标及截至二零一四年四月三十日止月份物业销售简报。

本公司预计于截至二零一四年十二月三十一日止财政年度，公司的整体商业物业销售目标额约为人民币50亿元，住宅及非整体商业物业销售目标额约为人民币80亿元。

二零一四年四月份合约物业销售额达到人民币3.77亿元，已出售总建筑面积21,900平方米及23个车位。

本公司于二零一四年四月份平均售价为每平方米人民币17,200元。

二零一四年首四个月，累计合约物业销售额达到人民币20.36亿元。累计已出售总建筑面积84,000平方米，平均售价为每平方米人民币24,200元。另外，有114个车位于二零一四年首四个月售出。

二零一四年首四个月之未经审核数据：

截至四月止 四个月	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期 比较 (%)	合约物业销售 面积 (平方米)	与去年同期 比较 (%)
2014年	2,036	-56%	84,000	-48%
2013年	4,650		162,800	

另外，除以上报告的合约物业销售额，截至二零一四年四月三十日止，本公司录得认购物业销售总额为人民币7.31亿元，预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注：物业销售简报乃根据内部管理纪录编制，未经外聘核数师审核或审阅，因此该等数据仅供参考。

-End-

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号：272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,250 万平方米(1,030 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

香港

洪淑雅小姐

电话: (852) 2879 1866

电邮: corpcomm@shuion.com.hk

内地

陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn