

## 新聞稿

### 瑞安房地產公佈出售杭州西湖天地權益

(2014年5月30日，香港) 瑞安房地產(「瑞安房地產」或「公司」，股票代號 272)今日宣佈，其附屬公司Shui On Development (Holding) Limited (「賣方」) 及金稻投資有限公司(「買方」) 已達成買賣協議，出售瑞安房地產於杭州西湖天地項目的全部間接權益，且該交易已全部完成。

瑞安房地產董事總經理兼財務總裁尹焯強先生表示：「本公司的策略之一是透過出售非核心商業資產以提高資產週轉率及縮短投資回報期。此策略可以擴大盈利基礎及增加商業資產的資產流轉，而出售杭州西湖天地權益的交易符合此項策略。公司將集中資源專注開發上海、武漢、重慶、佛山及大連之發展中物業及未來發展物業，以加快項目發展步伐。」

杭州西湖天地建築面積為6,000平方米，是一個以休閒功能為主，集餐飲，娛樂和零售設施於一體的項目。

- 完 -

#### 有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號:272)總部設於上海,為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,250萬平方米(1,030萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

#### 傳媒垂詢，請聯絡:

香港  
洪淑雅小姐  
電話: (852) 2879 1866  
電郵: [corpcomm@shuion.com.hk](mailto:corpcomm@shuion.com.hk)

內地  
陸惠芳小姐  
電話: (86 21) 6386 1818  
電郵: [cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)