

新聞稿

投資交易完成

委任Brookfield代表加入中國新天地董事會，加強合作

(2014年2月18日，香港) 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號: 272) 公佈，其全資附屬公司中國新天地控股有限公司(「中國新天地」)已完成發行總額達5億美元(約38.90億港元)的可換股永久證券予Brookfield Property Partners (‘Brookfield’)。瑞安房地產亦已發行415,000,000份認股權證予Brookfield，認股權證可兌換415,000,000股公司股份。

作為雙方加強合作的第一步，中國新天地在交易完成後委任了Brookfield Property Partners高級管理合夥人兼首席投資官Brian Kingston先生及Brookfield澳大利亞及亞洲首席執行官Bill Powell先生為董事會成員。同時，委任兩名Brookfield代表加入新成立的執行委員會。

瑞安房地產及中國新天地主席羅康瑞先生表示：「最近到美國Brookfield參觀後，我對Brookfield的環球平台及優良系統留下深刻的印象。我深信委任Brookfield資深管理人員加入中國新天地的董事會和執行委員會，將為我們帶來寶貴的環球經驗，對公司的發展將會甚有裨益。憑藉中國新天地的優質資產組合，完善的業務模式和管理能力，以及我們和Brookfield對充滿機遇的中國商業物業市場的共同願景，我們定能把中國新天地的潛力充份發揮。」

Brookfield澳大利亞及亞洲首席執行官Bill Powell先生表示：「在過去數年我們一直投資於已發展國家及新興市場，我們對於中國寫字樓及零售市場感到樂觀，並視為長期投資。我們對於能夠和羅康瑞先生及其創辦的瑞安房地產和中國新天地建立伙伴關係感到十分興奮。」

根據2013年10月31日的協議，Brookfield初步會向中國新天地投資5億美元(約38.90億港元)，以可換股永久證券的方式進行。待中國新天地確認所得款項的指定用途，Brookfield將有權進一步認購最多2.5億美元的中國新天地可換股永久證券。同時，瑞安房地產也將有權認購最多2.5億美元的中國新天地普通股。

— 完 —

有關瑞安房地產：

瑞安房地產(股票代號 272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,290 萬平方米(1,080 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，210 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：<http://www.shuionland.com>

有關中國新天地：

中國新天地是立足中國的高端商業地產項目的持有者、經營者及管理者。以“集生活、工作、娛樂休閒於一體”的理念，公司致力於建造充滿活力的社區，從而帶動整個區域的商業繁榮。在“生活永豐采”這一企業願景的引領下，中國新天地持續為人們提供優享生活體驗，為業務創造長期價值。作為瑞安房地產的子公司，中國新天地的資產組合包括商業零售、辦公樓、酒店與娛樂休閒類物業，業務範圍遍及上海、重慶、武漢與佛山等主要城市。

有關 Brookfield Property Partners

Brookfield Property Partners 是一家在全球範圍內擁有商業房地產並從事商業房地產運營和投資業務的企業。本公司的多樣化投資組合包括在超過300 座辦公和零售物業中持有權益，且該等物業總面積約達2.5 億平方英尺。此外，本公司還擁有超過20,000 套住宅公寓，6,400 萬平方英尺的工業物業，以及規劃中的1,800萬平方英尺的辦公物業。本公司的目標是成為頂尖商業物業資產領域的全球領先的投資者。如需瞭解詳情，請訪問 www.brookfieldpropertypartners.com。

傳媒查詢，請聯絡：

瑞安房地產及中國新天地

張永翔先生

電話: (852) 9437 3282

電郵: corpcomm@shuion.com.hk