



新闻稿

## 投资交易完成

### 委任Brookfield代表加入中国新天地董事会，加强合作

(2014年2月18日，香港) 瑞安房地产有限公司(「瑞安房地产」或「公司」，股份代号: 272) 公布，其全资附属公司中国新天地控股有限公司(「中国新天地」)已完成发行总额达5亿美元(约38.90亿港元)的可换股永久证券予Brookfield Property Partners (‘Brookfield’)。瑞安房地产亦已发行415,000,000份认股权证予Brookfield，认股权证可兑换415,000,000股公司股份。

作为双方加强合作的第一步，中国新天地在交易完成后委任了Brookfield Property Partners高级管理合伙人兼首席投资官Brian Kingston先生及Brookfield澳大利亚及亚洲首席执行官Bill Powell先生为董事会成员。同时，委任两名Brookfield代表加入新成立的执行委员会。

瑞安房地产及中国新天地主席罗康瑞先生表示：「最近到美国Brookfield参观后，我对Brookfield的环球平台及优良系统留下深刻的印象。我深信委任Brookfield资深管理人员加入中国新天地的董事会和执行委员会，将为我们带来宝贵的环球经验，对公司的发展将会甚有裨益。凭借中国新天地的优质资产组合，完善的业务模式和管理能力，以及我们和Brookfield对充满机遇的中国商业物业市场的共同愿景，我们定能把中国新天地的潜力充份发挥。」

Brookfield澳大利亚及亚洲首席执行官Bill Powell先生表示：「在过去数年我们一直投资于已发展国家及新兴市场，我们对于中国写字楼及零售市场感到乐观，并视为长期投资。我们对于能够和罗康瑞先生及其创办的瑞安房地产和中国新天地建立伙伴关系感到十分兴奋。」

根据2013年10月31日的协议，Brookfield初步会向中国新天地投资5亿美元(约38.90亿港元)，以可换股永久证券的方式进行。待中国新天地确认所得款项的指定用途，Brookfield将有权进一步认购最多2.5亿美元的中国新天地可换股永久证券。同时，瑞安房地产也将有权认购最多2.5亿美元的中国新天地普通股。

—完—

#### 有关瑞安房地产：

瑞安房地产(股票代码 272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心小区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,290 万平方米(1,080 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，210 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询：<http://www.shuionland.com>

**有关中国新天地：**

中国新天地是立足中国的高端商业地产项目的持有者、经营者及管理者。以“集生活、工作、娱乐休闲于一体”的理念，公司致力于建造充满活力的小区，从而带动整个区域的商业繁荣。在“生活永丰采”这一企业愿景的引领下，中国新天地持续为人们提供优享生活体验，为业务创造长期价值。作为瑞安房地产的子公司，中国新天地的资产组合包括商业零售、办公楼、酒店与娱乐休闲类物业，业务范围遍及上海、重庆、武汉与佛山等主要城市。

**有关 Brookfield Property Partners**

Brookfield Property Partners 是一家在全球范围内拥有商业房地产并从事商业房地产运营和投资业务的企业。本公司的多样化投资组合包括在超过300 座办公和零售物业中持有权益，且该等物业总面积约达2.5 亿平方英尺。此外，本公司还拥有超过20,000 套住宅公寓，6,400 万平方英尺的工业物业，以及规划中的1,800万平方英尺的办公物业。本公司的目标是成为顶尖商业物业资产领域的全球领先的投资者。如需了解详情，请访问 [www.brookfieldpropertypartners.com](http://www.brookfieldpropertypartners.com)。

传媒查询，请联络：

**瑞安房地产及中国新天地**

张永翔先生

电话: (852) 9437 3282

电邮: [corpcomm@shuion.com.hk](mailto:corpcomm@shuion.com.hk)