

新闻稿

瑞安房地产公布二零一三年十一月物业销售简报 达到全年合约物业销售目标的 107%，销售额达人民币 118 亿元

(2013 年12月2 日，香港) 瑞安房地产有限公司 (「瑞安房地产」或「公司」，股份代号:272) 公布本公司及其附属公司 (总称为「公司」) 截至二零一三年十一月三十日止月份物业销售简报。

二零一三年十一月份住宅物业合约销售额达到人民币5.64亿元，整体销售商业物业的合约销售额达到人民币24.12亿元，该物业为位于重庆天地企业天地2号的办公楼及停车位。

二零一三年十一月份已出售总建筑面积147,400平方米及837个车位，其中含包括在整体销售中的815个车位。

本公司于二零一三年十一月份平均售价为每平方米人民币20,200元。

二零一三年首十一个月，累计住宅物业合约销售额达到人民币93.89亿元，达到本公司全年住宅物业销售目标人民币90亿元的104%。

整体销售商业物业的合约销售额达人民币24.12亿元，达到本公司全年商业物业整体销售目标人民币20亿元的121%。

累计已出售总建筑面积517,500平方米，平均售价为每平方米人民币22,800元。另外，有1,704个车位于二零一三年首十一个月售出，其中含包括在整体销售中的815个车位。

二零一三年首十一个月之未经审核数据：

截至十一月止 十一个月	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期 比较 (%)	合约物业销售 面积 (平方米)	与去年同期 比较 (%)
2013年	11,801	171%	517,500	145%
2012年	4,356		210,800	

另外，除以上报告的合约物业销售额，截至二零一三年十一月三十日止，本公司录得认购物业销售总额为人民币 8.32 亿元，预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

瑞安房地产董事总经理及行政总裁李进港先生表示：“我们非常高兴地向大家宣布，瑞安房地产已超额完成人民币 110 亿元的全年物业销售总目标。目前住宅物业合约销售额已达到人民币 93.89 亿元，2013 年 11 月 29 日公司又以总价值人民币 24.12 亿元整栋出售商业物业重庆天地企业天地 2 号。我们将继续寻求合适的商机，以增加商业物业的资产流转并加速住宅物业的开发周期，为投资者创造更多回报。”

附注：物业销售简报乃根据内部管理纪录编制，未经外聘核数师审核或审阅，因此该等数据仅供参考。

-End-

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心小区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目,土地储备达 1,290 万平方米(1,080 万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 210 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市,为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料,请查询www.shuionland.com

传媒垂询,请联络:

瑞安房地产有限公司

香港

洪淑雅小姐

电话: (852) 2879 1866

电邮: corpcomm@shuion.com.hk

内地

周瑾小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.cn