

新闻稿

瑞安房地產公佈二零一三年十二月物業銷售簡報

- 2013年本公司共實現合約物業銷售額人民幣166億元，已出售總建築面積621,500 平方米，達到2013年銷售目標的151%，較2012年增長190%
- 人民幣99億元合約銷售額來自住宅物業銷售及人民幣67億元來自商業物業的整體銷售

(2014年1月7日，香港) 瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代号:272）公布本公司及其附属公司（总称为「公司」）截至二零一三年十二月三十一日止月份物業銷售簡報。

二零一三年十二月份住宅物業合約銷售額達到人民幣5.12億元，已出售總建築面積25,000 平方米及177個車位。

於二零一三年十二月十八日，本公司完成向中國人壽信託有限公司（「中國人壽」）出售Sinothink Holdings Limited有關中國上海市黃浦區太平橋物業開發項目第126號地塊（也稱為企業天地二期五號樓，估計可出租及可出售建築面積約為79,000平方米）（「該物業」）的權益。該物業於該項交易的價值為人民幣43億元。中國人壽已承擔合計共約人民幣9億元的債務及其他債項。因此，本公司已獲得現金代價約人民幣34億元。該項交易的詳細內容載於本公司日期為二零一三年十二月四日的公佈，該公佈已刊載於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

本公司於二零一三年十二月份平均售價為每平方米人民幣46,300元。

二零一三年年度，累計住宅物業合約銷售額達到人民幣99.01億元，達到本公司全年住宅物業銷售目標人民幣90億元的110%。

截至二零一三年十二月三十一日止，累計整體銷售商業物業的合約銷售額達人民幣67.12 億元，達到本公司全年商業物業整體銷售目標人民幣20億元的336%。

累計已出售總建築面積621,500平方米，平均售價為每平方米人民幣26,700元。另外，有1,881個車位於二零一三年年度售出，其中含包括在整體銷售中的815個車位。

二零一三年年度之未經審核數據：

截至十二月止 年度	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售 面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2013年	16,613	190%	621,500	135%
2012年	5,732		264,900	

另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零一三年十二月三十一日止，本公司錄得認購物業銷售總額為人民幣**15.74**億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供參考。

-End-

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 **1,290** 萬平方米 (**1,080** 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，**210** 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 **2006** 年 **10** 月 **4** 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 **2007** 年 **3** 月獲納入恒生綜合指數系列 **200** 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港

黃翠兒小姐

電話： (852) 2879 1866

電郵： corpcomm@shuion.com.hk

內地

周瑾小姐

電話： (86 21) 6386 1818

電郵： cc-sh@shuion.com.cn