



新闻稿

瑞安房地产公布二零一三年十二月物业销售简报

- 2013年本公司共实现合约物业销售额人民币166亿元，已出售总建筑面积621,500 平方米，达到2013年销售目标的151%，较2012年增长190%
- 人民币99亿元合约销售额来自住宅物业销售及人民币67亿元来自商业物业的整体销售

(2014年1月7日，香港) 瑞安房地产有限公司（「瑞安房地产」或「公司」，股份代号:272）公布本公司及其附属公司（总称为「公司」）截至二零一三年十二月三十一日止月份物业销售简报。

二零一三年十二月份住宅物业合约销售额达到人民币5.12亿元，已出售总建筑面积25,000 平方米及177个车位。

于二零一三年十二月十八日，本公司完成向中国人寿信托有限公司（「中国人寿」）出售Sinothink Holdings Limited有关中国上海市黄浦区太平桥物业开发项目第126号地块（也称为企业天地二期五号楼，估计可出租及可出售建筑面积约为79,000平方米）（「该物业」）的权益。该物业于该项交易的价值为人民币43亿元。中国人寿已承担合计共约人民币9亿元的债务及其他债项。因此，本公司已获得现金代价约人民币34亿元。该项交易的详细内容载于本公司日期为二零一三年十二月四日的公布，该公布已刊载于香港交易及结算所有限公司及本公司网站。

本公司于二零一三年十二月份平均售价为每平方米人民币46,300元。

二零一三年年度，累计住宅物业合约销售额达到人民币99.01亿元，达到本公司全年住宅物业销售目标人民币90亿元的110%。

截至二零一三年十二月三十一日止，累计整体销售商业物业的合约销售额达人民币67.12 亿元，达到本公司全年商业物业整体销售目标人民币20亿元的336%。

累计已出售总建筑面积621,500平方米，平均售价为每平方米人民币26,700元。另外，有1,881个车位位于二零一三年年度售出，其中含包括在整体销售中的815个车位。

二零一三年年度之未经审核数据：

截至十二月止 年度	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期 比较 (%)	合约物业销售 面积 (平方米)	与去年同期 比较 (%)
2013年	16,613	190%	621,500	135%
2012年	5,732		264,900	

另外，除以上报告的合约物业销售额，截至二零一三年十二月三十一日止，本公司录得认购物业销售总额为人民币**15.74**亿元，预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注：物业销售简报乃根据内部管理纪录编制，未经外聘核数师审核或审阅，因此该等数据仅供参考。

-End-

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号：272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心小区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 **1,290** 万平方米 (**1,080** 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，**210** 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 **2006** 年 **10** 月 **4** 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 **2007** 年 **3** 月获纳入恒生综合指数系列 **200** 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

香港

黄翠儿小姐

电话： (852) 2879 1866

电邮： corpcomm@shuion.com.hk

内地

周瑾小姐

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.cn