

新聞稿

瑞安房地產公佈二零一三年十一月物業銷售簡報 達到全年合約物業銷售目標的 **107%**，銷售額達人民幣 **118 億元**

(2013 年12月2 日，香港) 瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代号:272）公布本公司及其附属公司（总称为「公司」）截至二零一三年十一月三十日止月份物业销售简报。

二零一三年十一月份住宅物業合約銷售額達到人民幣**5.64**億元，整體銷售商業物業的合約銷售額達到人民幣**24.12**億元，該物業為位於重慶天地企業天地2號的辦公樓及停車位。

二零一三年十一月份已出售總建築面積**147,400**平方米及**837**個車位，其中含包括在整體銷售中的**815**個車位。

本公司於二零一三年十一月份平均售價為每平方米人民幣**20,200**元。

二零一三年首十一個月，累計住宅物業合約銷售額達到人民幣**93.89**億元，達到本公司全年住宅物業銷售目標人民幣**90**億元的**104%**。

整體銷售商業物業的合約銷售額達人民幣**24.12**億元，達到本公司全年商業物業整體銷售目標人民幣**20**億元的**121%**。

累計已出售總建築面積**517,500**平方米，平均售價為每平方米人民幣**22,800**元。另外，有**1,704**個車位於二零一三年首十一個月售出，其中含包括在整體銷售中的**815**個車位。

二零一三年首十一個月之未經審核數據：

截至十一月止 十一個月	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售 面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2013年	11,801	171%	517,500	145%
2012年	4,356		210,800	

另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零一三年十一月三十日止，本公司錄得認購物業銷售總額為人民幣**8.32**億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

瑞安房地產董事總經理及行政總裁李進港先生表示：“我們非常高興地向大家宣佈，瑞安房地產已超額完成人民幣 **110** 億元的全年物業銷售總目標。目前住宅物業合約銷售額已達到人民幣 **93.89** 億元，2013 年 11 月 29 日公司又以總價值人民幣 **24.12** 億元整棟出售商業物業重慶天地企業天地 2 號。我們將繼續尋求合適的商機，以增加商業物業的資產流轉並加速住宅物業的開發週期，為投資者創造更多回報。”

附註：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供參考。

-End-

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,290 萬平方米(1,080 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，210 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港

洪淑雅小姐

電話：(852) 2879 1866

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地

周瑾小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn