

新聞稿

瑞安房地產以總代價人民幣 24 億元 整棟出售重慶天地企業天地 2 號辦公樓

上海新天地獨家擔任物業的資產管理人

(2013 年 11 月 29 日，香港)瑞安房地產(「瑞安房地產」或「公司」，股票代號 272)今日宣佈，其附屬公司重慶瑞安天地房地產發展有限公司(「賣方」)及上海新天地與陽光人壽保險達成框架協議，以總現金代價人民幣 2,412,421,970 元(約港幣 3,053,698,696 元)出售位於重慶天地 B11 號地塊，亦稱企業天地 2 號的辦公樓(總建築面積 119,534.46 平方米)及 815 個地下停車位(「物業」)。該物業於 2013 年 7 月 31 日的賬面價值約人民幣 2,110,500,000 元(約港幣 2,671,518,987 元)。

根據框架協議，陽光人壽保險將按獨家基準委聘上海新天地(中國新天地全資擁有附屬公司)擔任該物業的資產管理人。上海新天地將就該物業提供資產管理服務，包括但不限於租賃、資本管理及營銷服務。本公司擬將出售事項所得款項淨額用作償還現有債務及為本公司房地產發展相關的資本開支及其他項目相關開支提供資金。

瑞安房地產董事總經理及行政總裁李進港先生表示：「本公司的策略之一是透過整棟出售本公司的非核心辦公樓及零售物業以提高資產週轉率及縮短投資回報期。是次出售為本公司提供機會擴大盈利基礎及增加商業物業的資產流轉。」

中國新天地行政總裁黃勤道先生有信心維持優質資產管理服務：「是次資產出售是由中國新天地作為瑞安房地產的代理人完成，我們期待著在不久的將來有更多的交易。我們會確保現有提供給租戶的卓越營運和服務將維持不變。而且，今次的交易及引入陽光人壽保險，為瑞安房地產、中國新天地和我們尊貴的租戶帶來新的商機。」

—完—

有關瑞安房地產：

瑞安房地產(股票代號 272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,290 萬平方米(1,080 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，210 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：<http://www.shuionland.com>

有關中國新天地：

中國新天地是立足中國的高端商業地產項目的持有者、經營者及管理者。以“集生活、工作、娛樂休閒於一體”的理念，公司致力於建造充滿活力的社區，從而帶動整個區域的商業繁榮。在“生活永豐采”這一企業願景的引領下，中國新天地持續為人們提供優享生活體驗，為業務創造長期價值。作為瑞安房地產的子公司，中國新天地的資產組合包括商業零售、辦公樓、酒店與娛樂休閒類物業，業務範圍遍及上海、重慶、武漢與佛山等主要城市。

有關陽光人壽保險：

陽光人壽保險作為陽光保險集團股份有限公司的附屬公司，屬一家專注提供人壽、健康保險及意外傷害保險等一切人身險業務的全國性專業壽險公司。陽光保險集團股份有限公司是中國 500 強企業及中國服務業 100 強企業，擁有三家主要附屬公司，包括陽光財產保險股份有限公司、陽光人壽保險股份有限公司及陽光資產管理股份有限公司。

傳媒查詢，請聯絡：

瑞安房地產及中國新天地

張永翔先生

電話: (852) 9437 3282

電郵: corpcomm@shuion.com.hk