瑞安房地產
SHUI ON LAND

新聞稿

瑞安房地產公佈 2013 年十月銷售簡報

(2013 年 11 月 6 日，香港) 瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號: 272) 公佈本公司及其附屬公司（總稱爲「公司」）截至二零一三年十月三十一日止月份物業銷售簡報。

二零一三年十月份合約物業銷售額達到人民幣6.86億元，已出售總建築面積42,100平方米及22個車位。

本公司於二零一三年十月份平均售價為每平方米人民幣16,200元。

二零一三年首十個月，累計合約物業銷售額達到人民幣88.25億元，達到全年物業銷售目標人民幣90億元的98%。累計已出售總建築面積370,100平方米，平均售價爲每平方米人民幣23,800元。另外，有867個車位於二零一三年首十個月售出。

二零一三年首十個月之未經審核數據:

截至十月止十個月	合約物業銷售額 *(人民幣百萬元)*	與去年同期比較 *(%)*	合約物業銷售面積 *(平方米)*	與去年同期比較 *(%)*
2013年	**8,825**	**170 %**	**370,100**	**123%**
2012年	3,272		165,600	

另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零一三年十月三十一日止，本公司錄得認購物業銷售總額為人民幣9.43億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註: 物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供參考。

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地

儲備達 1,290 萬平方米(1,080 萬平方米發展爲可供出租及可供銷售面積，210 萬平方米爲會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港
洪淑雅小姐
電話： (852) 2879 1866
電郵： corpcomm@shuion.com.hk

內地
周瑾小姐
電話： (86 21) 6386 1818
電郵： cc-sh@shuion.com.cn