



新闻稿

瑞安房地产以总代价人民币 24 亿元 整栋出售重庆天地企业天地 2 号办公楼

上海新天地独家担任物业的资产管理人

(2013 年 11 月 29 日, 香港) 瑞安房地产(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号 272)今日宣布, 其附属公司重庆瑞安天地房地产发展有限公司(“卖方”)及上海新天地与阳光人寿保险达成框架协议, 以总现金代价人民币 2,412,421,970 元(约港币 3,053,698,696 元)出售位于重庆天地 B11 号地块, 亦称企业天地 2 号的办公楼(总建筑面积 119,534.46 平方米)及 815 个地下停车位(“物业”)。该物业于 2013 年 7 月 31 日的账面价值约人民币 2,110,500,000 元(约港币 2,671,518,987 元)。

根据框架协议, 阳光人寿保险将按独家基准委聘上海新天地(中国新天地全资拥有附属公司)担任该物业的资产管理人。上海新天地将就该物业提供资产管理服务, 包括但不限于租赁、资本管理及营销服务。本公司拟将出售事项所得款项净额用作偿还现有债务及为本公司房地产发展相关的资本开支及其他项目相关开支提供资金。

瑞安房地产董事总经理及行政总裁李进港先生表示: “本公司的策略之一是透过整栋出售本公司的非核心办公楼及零售物业以提高资产周转率及缩短投资回报期。是次出售为本公司提供机会扩大盈利基础及增加商业物业的资产流转。”

中国新天地行政总裁黄勤道先生有信心维持优质资产管理服务: “是次资产出售是由中国新天地作为瑞安房地产的代理人完成, 我们期待着在不久的将来有更多的交易。我们会确保现有提供给租户的卓越营运和服务将维持不变。而且, 今次的交易及引入阳光人寿保险, 为瑞安房地产、中国新天地和我们尊贵的租户带来新的商机。”

—完—

有关瑞安房地产:

瑞安房地产(股份代号 272)总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达 1,290 万平方米(1,080 万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 210 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市, 为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查询: <http://www.shuionland.com>

有关中国新天地：

中国新天地是立足中国的高端商业地产项目的持有者、经营者及管理者。以“集生活、工作、娱乐休闲于一体”的理念，公司致力于建造充满活力的社区，从而带动整个区域的商业繁荣。在“生活永丰采”这一企业愿景的引领下，中国新天地持续为人们提供优享生活体验，为业务创造长期价值。作为瑞安房地产的子公司，中国新天地的资产组合包括商业零售、办公楼、酒店与娱乐休闲类物业，业务范围遍及上海、重庆、武汉与佛山等主要城市。

有关阳光人寿保险：

阳光人寿保险作为阳光保险集团股份有限公司的附属公司，属一家专注提供人寿、健康保险及意外伤害保险等一切人身险业务的全国性专业寿险公司。阳光保险集团股份有限公司是中国 500 强企业及中国服务业 100 强企业，拥有三家主要附属公司，包括阳光财产保险股份有限公司、阳光人寿保险股份有限公司及阳光资产管理股份有限公司。

传媒查询，请联络：

瑞安房地产及中国新天地

张永翔先生

电话: (852) 9437 3282

电邮: corpcomm@shuion.com.hk