



新闻稿

“打造中国绿色生活” 2013 瑞安房地产可持续发展论坛

(武汉, 2013 年 10 月 25 日) 由瑞安房地产 (股份代号: 272) 举办的“‘打造中国绿色生活’ 2013 瑞安房地产可持续发展论坛”于今天上午在公司旗下武汉天地项目举行, 这也是瑞安房地产第二次举办大型的、以可持续发展为主题的专业论坛。本次论坛联手国际国内多方权威专家, 共同分享绿色健康社区之最新知识及发展动向, 为打造中国绿色生活出谋划策, 以更好的推动整个社会的长远发展。

作为勇于承担社会责任的房地产开发商, 瑞安房地产坚信可持续发展是企业和社会长远发展的基石。我们的每一项目充分体现“整体社区”理念, 致力于打造集“生活、工作、休闲”于一体的独特环境, 以全维的配套服务开启全面的生活体验, 为客户打造绿色生活。公司深知绿色房地产开发的最终目的是为了提供居住者绿色健康的生活方式, 故此, 今年瑞安房地产以“打造中国绿色生活”为主题, 与众多业内人士探讨绿色社区、绿色建筑如何改变人们的生活, 如何才能打造中国式绿色健康生活。

本次论坛邀请了多位重要的领导及专家出席, 包括武汉市政协副主席黄卫国, 武汉市人民政府副秘书长席丹, 武汉市江岸区人民政府区长黎东辉, 武汉市江岸区人民政府常务副区长吴之凌, 法国驻武汉总领事馆总领事马天宁, 上海市建筑科学研究院副总工程师韩继红, 美国绿色建筑委员会 (USGBC) 驻中国代表梁兆明, 美国 Sasaki 规划设计事务所 (Sasaki Associates Inc.) 设计主管张涛等就“打造中国绿色生活”展开分享和讨论。论坛还邀请公司旗下物业的租赁商户和居住业主共同探讨可持续发展社区带来的绿色健康体验和创新思想, 帮助我们在下一步工作做的更好。

瑞安房地产董事总经理兼行政总裁李进港先生对本次大会的召开表示鼓舞, 他表示: “作为富有社会责任感的房地产开发商, 公司始终坚信可持续发展是企业和社会长远发展的关键, 为此公司将独特的‘整体规划社区’的理念融入项目, 在总体规划、建筑设计、项目及工程管理, 以致销售及市场推广及物业管理, 均严谨恪守可持续发展标准。事实证明这些举措取得了积极的效应, 我们的‘综合规划项目’深受客户青睐并成为行业典范。”

瑞安房地产自 2006 年颁布可持续发展政策并成立可持续发展委员会, 7 年来制定并落实了一系列可持续发展举措, 获得政府、专业机构以及公益组织的一致肯定。去年更颁布可持续发展六大目标, 严格按照目标执行, 一年来亦取得一定的成效, 包括 2012 年所有正常营运的持有物业单位面积碳排放量较上年降低了 6.07%, 达成碳减排目标的 30.35%; 截止到目前公司所有住宅或公寓项目均为精装修交付; 同时, 公司已建立起能耗监测系统, 并在公司旗下企业天地及瑞安广场内启用, 成为国内首批启用楼宇环境监测的房地产公司。此外, 武汉天地企业中心 5 号获得 LEED-CS 金级认证; 武汉天地 B9、B11 地块住宅项目获得中国绿色建筑设计评价标识二星级认证; 武汉天地 B20 中

央会所获得中国绿色建筑设计评价标识及营运评价标识三星级认证；太平桥企业天地二期取得中国绿色建筑设计评价标识三星级认证，这也是全国第一个按照超高层细则进行评价并获得标识的项目等。

会后，与会嘉宾考察了会议举办地“武汉天地”项目。该项目是瑞安房地产开发的重要综合社区之一，采用了瑞安房地产绿色社区的开发模式，是一个集生活，工作，学习和娱乐于一体的能代表 21 世纪武汉城市发展模式和城市形象的国际化社区。武汉天地项目实现了瑞安房地产特有的小街坊规划模式，提供安全舒适的步行环境，是全球第一批获得美国绿色建筑协会（USGBC）颁发的 LEED-邻里开发试用版第二阶段金级评级(预认证)的项目。武汉天地的所有单体项目更以绿色建筑为目标，已获得 2 个 LEED-建筑主体及外壳金级认证，一个项目通过 BREEAM 绿色建筑评估体系中期评估并获得 BREEAM - ‘very good’评级，此外还获得了一个中国绿色建筑设计评价标识三星级认证及一个中国绿色建筑设计评价标识二星级认证。瑞安房地产希望本次论坛能在这样一个较为成熟的绿色社区中探讨绿色话题，为行业带来一些新的思路和启发。

未来，瑞安房地产将继续实践可持续发展理念，为打造绿色社区，传承城市文化贡献力量。

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号:272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心社区及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目,土地储备达 1,290 万平方米(1,080 万平方米发展为可供出租及可供销售面积,210 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市,为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。有关瑞安房地产的其他数据,请查询 www.shuionland.com。

有关武汉天地

瑞安房地产精心打造的“武汉天地”位于武汉市汉口中心城区永清地块，东临长江，面向风景如画的江滩公园。“武汉天地”参照上海太平桥地区重建项目的发展模式，将打造成集住宅、办公楼、酒店、零售、餐饮、娱乐等多功能设施的市中心综合发展项目，以配合整个武汉市国际化发展的远景规划和发展战略。

项目占地 61 万平方米，总建筑面积约 150 万平方米（包括公共设施及空间，超过 1,550 万平方尺），总投资额约 100 亿元人民币。

传媒查询，请联络：

瑞安房地产有限公司

赵淑婧 小姐

电话：(86 21) 6386 1818 *523

电邮：cc-sh@shuion.com.cn

武汉天地

郑昊 先生

电话：(86 27) 82728395

电邮：rex.zheng@shuion.com.cn