



新聞稿

“打造中國綠色生活” 2013 瑞安房地產可持續發展論壇

（武漢，2013 年 10 月 25 日）由瑞安房地產（股份代號：272）舉辦的“‘打造中國綠色生活’ 2013 瑞安房地產可持續發展論壇”於今天上午在公司旗下武漢天地項目舉行，這也是瑞安房地產第二次舉辦大型的、以可持續發展為主題的專業論壇。本次論壇聯手國際國內多方權威專家，共同分享綠色健康社區之最新知識及發展動向，為打造中國綠色生活出謀劃策，以更好的推動整個社會的長遠發展。

作為勇於承擔社會責任的房地產開發商，瑞安房地產堅信可持續發展是企業和社會長遠發展的基石。我們的每一個項目充分體現“整體社區”理念，致力於打造集“生活、工作、休閒”於一體的獨特環境，以全維的配套服務開啟全面的生活體驗，為客戶打造綠色生活。公司深知綠色房地產開發的最終目的是為了提供居住者綠色健康的生活方式，故此，今年瑞安房地產以“打造中國綠色生活”為主題，與眾多業內人士探討綠色社區、綠色建築如何改變人們的生活，如何才能打造中國式綠色健康生活。

本次論壇邀請了多位重要的領導及專家出席，包括武漢市政協副主席黃衛國，武漢市人民政府副秘書長席丹，武漢市江岸區人民政府區長黎東輝，武漢市江岸區人民政府常務副區長吳之凌，法國駐武漢總領事館總領事馬天甯，上海市建築科學研究院副總工程師韓繼紅，美國綠色建築委員會（USGBC）駐中國代表梁兆明，美國 Sasaki 規劃設計事務所（Sasaki Associates Inc.）設計主管張濤等就“打造中國綠色生活”展開分享和討論。論壇還邀請公司旗下物業的租賃商戶和居住業主共同探討可持續發展社區帶來的綠色健康體驗和創新思想，幫助我們在下一步工作做的更好。

瑞安房地產董事總經理兼行政總裁李進港先生對本次大會的召開表示鼓舞，他表示：“作為富有社會責任感的房地產開發商，公司始終堅信可持續發展是企業和社會長遠發展的關鍵，為此公司將獨特的‘整體規劃社區’的理念融入項目，在總體規劃、建築設計、項目及工程管理，以致銷售及市場推廣及物業管理，均嚴謹恪守可持續發展標準。事實證明這些舉措取得了積極的效應，我們的‘綜合規劃項目’深受客戶青睞並成為行業典範。”

瑞安房地產自 2006 年頒佈可持續發展政策並成立可持續發展委員會，7 年來制定並落實了一系列可持續發展舉措，獲得政府、專業機構以及公益組織的一致肯定。去年更頒佈可持續發展六大目標，嚴格按照目標執行，一年來亦取得一定的成效，包括 2012 年所有正常營運的持有物業單位面積碳排放量較上年降低了 6.07%，達成碳減排目標的 30.35%；截止到目前公司所有住宅或公寓項目均為精裝修交付；同時，公司已建立起能耗監測系統，並在公司旗下企業天地及瑞安廣場內啟用，成為國內首批啟用樓宇環境監測的房地產公司。此外，武漢天地企業中心 5 號獲得 LEED-CS 金級認證；武漢天地

B9、B11 地塊住宅項目獲得中國綠色建築設計評價標識二星級認證；武漢天地 B20 中央會所獲得中國綠色建築設計評價標識及營運評價標識三星級認證；太平橋企業天地二期取得中國綠色建築設計評價標識三星級認證，這也是全國第一個按照超高層細則進行評價並獲得標識的項目等。

會後，與會嘉賓考察了會議舉辦地“武漢天地”項目。該項目是瑞安房地產開發的重要綜合社區之一，採用了瑞安房地產綠色社區的開發模式，是一個集生活，工作，學習和娛樂於一體的能代表 21 世紀武漢城市發展模式和城市形象的國際化社區。武漢天地項目實現了瑞安房地產特有的小街坊規劃模式，提供安全舒適的步行環境，是全球第一批獲得美國綠色建築協會（USGBC）頒發的 LEED-鄰里開發試用版第二階段金級評級(預認證)的項目。武漢天地的所有單體項目更以綠色建築為目標，已獲得 2 個 LEED-建築主體及外殼金級認證，一個項目通過 BREEAM 綠色建築評估體系中期評估並獲得 BREEAM - 'very good'評級，此外還獲得了一個中國綠色建築設計評價標識三星級認證及一個中國綠色建築設計評價標識二星級認證。瑞安房地產希望本次論壇能在這樣一個較為成熟的綠色社區中探討綠色話題，為行業帶來一些新的思路和啟發。

未來，瑞安房地產將繼續實踐可持續發展理念，為打造綠色社區，傳承城市文化貢獻力量。

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號:272)總部設於上海,為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心社區及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目,土地儲備達 1,290 萬平方米(1,080 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積,210 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市,為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。有關瑞安房地產的其他資料,請查詢 www.shuionland.com。

有關武漢天地

瑞安房地產精心打造的“武漢天地”位於武漢市漢口中心城區永清地塊，東臨長江，面向風景如畫的江灘公園。“武漢天地”參照上海太平橋地區重建項目的發展模式，將打造成集住宅、辦公樓、酒店、零售、餐飲、娛樂等多功能設施的市中心綜合發展項目，以配合整個武漢市國際化發展的遠景規劃和發展戰略。

項目占地 61 萬平方米，總建築面積約 150 萬平方米（包括公共設施及空間，超過 1,550 萬平方尺），總投資額約 100 億元人民幣。

傳媒查詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

趙淑婧 小姐

電話：(86 21) 6386 1818 *523

電郵：cc-sh@shuion.com.cn

武漢天地

鄭昊 先生

電話：(86 27) 82728395

電郵：rex.zheng@shuion.com.cn