



新聞稿

瑞安房地產公佈 2013 年八月銷售簡報

(2013 年 9 月 5 日，香港) 瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號: 272）公佈本公司及其附屬公司（總稱為「公司」）截至二零一三年八月三十一日止月份物業銷售簡報。

二零一三年八月份合約物業銷售額達到人民幣 4.59 億元，已出售總建築面積 23,500 平方米及 27 個車位。

本公司於二零一三年八月份平均售價為每平方米人民幣 19,600 元。

二零一三年首八個月，累計合約物業銷售額達到人民幣 75.03 億元，達到全年物業銷售目標人民幣 90 億元的 83%。累計已出售總建築面積 295,000 平方米，平均售價為每平方米人民幣 25,400 元。另外，有 816 個車位於二零一三年首八個月售出。

二零一三年首八個月之未經審核數據：

截至八月止八個月	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售 面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2013年	7,503	258%	295,000	169%
2012年	2,098		109,700	

另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零一三年八月三十一日止，本公司錄得認購物業銷售總額為人民幣8.59億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

二零一三年八月份的合約物業銷售額較低主要是由於沒有新樓盤於二零一三年八月份推出。本公司將會在之後的幾個月陸續推出新盤。

附註：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供參考。

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,290 萬平方米(1,080 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，210 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港

洪淑雅小姐

電話：(852) 2879 1866

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地

周瑾小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn