



## 新聞稿

### 瑞安房地產公佈資產置換協議

**(2013年9月30日,香港)** 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」, 股份代號: 272)公佈, 透過其全資附屬公司Shui On Development (Holding) Limited與Trophy Property Development L.P. (「TPD」)達成資產置換協議(「資產置換」), 有關協議為瑞安房地產資產及資源重組策略的一部分。

根據資產置換, TPD將其於四個項目中的所有權益, 包括: 太平橋116、瑞虹新城、武漢天地及重慶天地, 換取瑞安房地產於太平橋116項目的100%權益, 有關交易是按獨立估價及核數報告進行。

資產置換完成後, 公司將與TPD合營太平橋116項目, 公司亦可通過銷售選擇權及購買選擇權的行使使得公司於太平橋116項目權益有可能增至近40%。同時, 資產置換完成後, 瑞安房地產將全權管理太平橋116項目的發展。

資產置換完成後, 瑞安房地產將享有上海瑞虹新城、武漢天地及重慶天地於發展、融資及管理上的全部控制權, 從中取得短至中期回報, 並透過出售已落成物業及商業物業租賃, 讓公司專注創造價值, 及可能為公司股東提升價值。

瑞安房地產亦可透過資產置換免除因TPD在相關項目持有股權而對項目發展產生的牽制。日後瑞安房地產可就有關項目與其他策略夥伴訂立能提供長遠投資前景和利益的合營安排。

瑞安房地產董事總經理兼行政總裁李進港先生表示:「資產置換協議, 對瑞安房地產及TPD雙方均有利。瑞安房地產可享有上海瑞虹新城、武漢天地及重慶天地全部控制權, 同時協議讓TPD在符合其本身條件和年期的前提下退出投資。我們感謝TPD的投資, 並將盡力為太平橋116合營項目帶來成功。」

## 有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號：272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,290 萬平方米(1,080 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，210 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

傳媒垂詢，請聯絡：

張永翔先生

電話：(852) 9437 3282

電郵：[adrian.cheung@visionasia.com.hk](mailto:adrian.cheung@visionasia.com.hk)

洪淑雅小姐

電話：(852) 2879 1866

電郵：[corpcomm@shuion.com.hk](mailto:corpcomm@shuion.com.hk)