



新闻稿

中国新天地宣布委任行政总裁

(2013年5月30日, 香港) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”, 股票代码:272)全资附属公司—中国新天地有限公司(“中国新天地”或“公司”)欣然宣布, 任命黄勤道先生为行政总裁, 由 2013 年 7 月 1 日起生效。

作为瑞安房地产之全资附属公司, 中国新天地已于 2013 年 3 月 1 日开始分开营运, 预备于香港联合交易所分拆上市。中国新天地将专注管理瑞安房地产的商业地产。分拆中国新天地是瑞安集团进行重组, 理顺业务计划的其中一环, 旨在确保瑞安房地产的商业物业发展和资产管理两个分支各自有更清晰的工作重点, 以及释放其优质投资物业的价值。中国新天地主要集中于中国城市繁华地段从事高端零售、办公楼、娱乐及酒店物业的管理、设计、租赁、营销与提升。

瑞安集团及中国新天地主席罗康瑞先生对黄先生的任命表示欢迎: “黄勤道先生深谙瑞安追求卓越的文化, 拥有丰富经验, 其创造价值的 ability 有目共睹。董事会、中国新天地的团队及我本人均为黄先生的任命而感到兴奋。我们期待与他紧密合作, 带领中国新天地取得骄人成果。”

黄先生现年 57 岁, 拥有超过 25 年物业发展、投资及建筑业管理经验。在加入中国新天地前, 黄先生为瑞安建业行政总裁及董事总经理。他于瑞安集团开展其事业, 1979 年至 1992 年期间为集团服务; 2006 年重返集团, 掌管瑞安建业物业部, 成功主理多项物业收购及交易。黄先生持有工程学学士学位, 并为香港工程师学会会员。

在黄先生获任命为行政总裁前, 中国新天地于 2013 年 3 月委任了黎永昌先生、黄至刚先生及黎定基先生为独立非执行董事。

- 完 -

建议分拆须持 (其中包括) 取得香港联合交易所上市委员会批准, 本公司董事会与中国新天地董事会议作出的最终决定及本公司股东的批准后, 方可作实。因此, 股东及潜在投资者应注意, 本公司概不保证建议分拆将会落实或何时落实。股东及潜在投资者于买卖或投资本公司证券时务请审慎行事。

有关瑞安房地产

瑞安房地产 (股份代号: 272) 总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达1,320

万平方米(1,100万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

香港：

洪淑雅小姐

电话：(852) 2879 1860

电邮：corpcomm@shuion.com.hk

内地：

周瑾小姐

陆惠芳小姐

电话：(86 21) 6386 1818

电邮：cc-sh@shuion.com.cn

A-World

叶建雄先生

电话：(852) 9621 5918

电邮：eric.yip@visionasia.com.hk