

新闻稿

实践环保理念 推进绿色发展

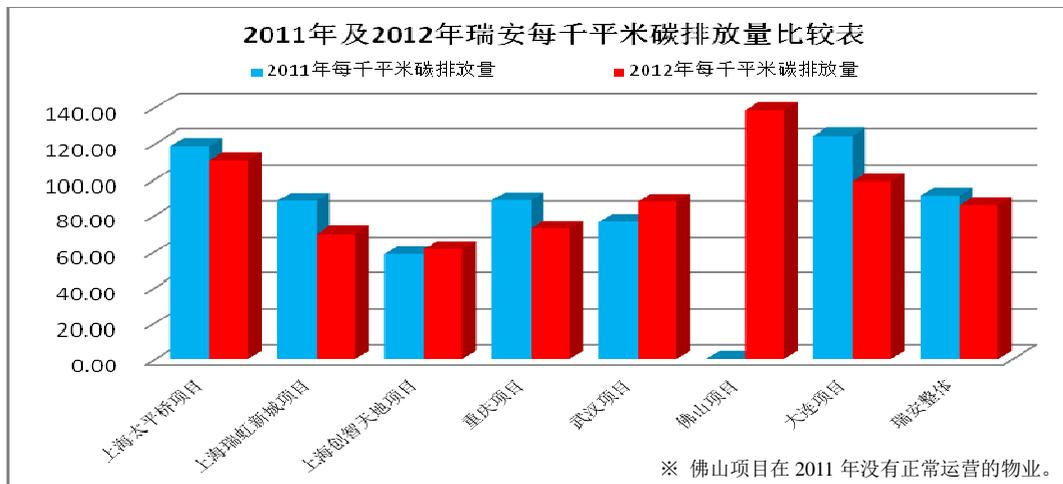
瑞安房地产获“德国莱茵（TÜV）”颁发房地产行业碳核证声明

（2013年4月15日，上海）瑞安房地产有限公司（“瑞安房地产”或“公司”，股份代号：272）获得由全球领先的第三方检验、检测和认证服务提供商“德国莱茵（TÜV）集团”颁发的 ISO14064 碳核证声明。瑞安房地产是目前国内少数获此类别证书的房地产企业，成为业内实践低碳的领军企业。这也是“德国莱茵（TÜV）集团”首次为国内房地产企业颁发碳核证声明。

事实上，瑞安房地产在 2010 年就曾获得了 SGS 颁发的碳核证（ISO14064）声明。此番为了更精确的衡量碳排放数据，公司决定自 2012 年起，全面对旗下持有的正常运营的项目进行碳核证。同时，为了确保碳核证数据的准确性及公正性，公司选择国际知名的产品和服务认证机构“德国莱茵（TÜV）集团”作为碳核证的独立核证机构，与其签订五年的服务合约，由该机构对集团所持有且正常运营的项目进行碳核证。

经“德国莱茵（TÜV）集团”核证，公司 2011 年持有物业由于营运活动而产生的碳排放量为 65,221.94 吨二氧化碳当量，单位面积碳排放量为 91.06 吨二氧化碳当量/千平方米。2012 年，由于新增正常运营的持有建筑面积达到 162,849.68 平方米，碳排放量增加 15.28% 为 75,189.49 吨二氧化碳当量，但单位面积碳排放量为 85.53 吨二氧化碳当量/千平方米，降低了 6.07%，已达成五年碳减排目标的 30.35%。营运面积未有增加的项目，2012 年的碳排放量较上年均有不同程度的降低，如上海太平桥，降幅达 3% 至 13%。此外，公司总部办公室 2012 年碳排放量亦减少了 9.63%。

更详细的碳排放量信息可参考下图：



作为香港和内地的一家优质地产开发商，瑞安房地产在拓展业务之余，始终致力于推动可持续发展，关注环境保护。公司深切体会及了解温室气体排放将对全球环境造成的影响，因此积极致力于温室气体排放核证与管制，将控制碳排放作为公司可持续发展目标“六大方针”之一，并承诺“所有正常营运的持有物业单位面积碳排放 2011 年至 2016 年降低 20%”，为减缓全球暖化及灰霾现象贡献一份力量。

公司相信，企业在追求经济效益的同时，积极关注节能环保及环境建设，将会是企业社会责任的发展趋势。瑞安房地产将继续实践可持续发展理念，为打造绿色城市贡献一份力量。

公司在每个持有物业的营运过程中，采取各种措施以减少碳排放；例如，上海太平桥项目制定节能的营运方法，如降低无人使用的公共区域之照明度、非上班时间关闭公共区域的照明和空调等，并将老旧设备、普通日光灯更换为节能设备，达到减少能耗的效果。同时，公司在各项目办公室改造时使用能效更高的办公设备，实行各种节能减排措施，例如，午休时间关闭公共照明、敦促所有员工下班时关闭办公设备电源，夏季调高空调温度等。

“德国莱茵（TÜV）集团”作为国际知名的独立第三方检验、检测和认证机构，拥有 140 年的经验，服务范围包含工业及能源服务、电子电气产品测试、通讯测试、消费品测试、人体工学评估、交通服务、轨道系统安全、食品安全、绿色产品认证、碳排放管理、培训与咨询及管理体系等检验认证服务。

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,320 万平方米(1,100 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

邓咏茜小姐

香港

电话： (852) 2879 1860

电邮： corpcomm@shuion.com.hk

邓咏茜小姐

内地

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.cn