

新聞稿

實踐環保理念 推進綠色發展

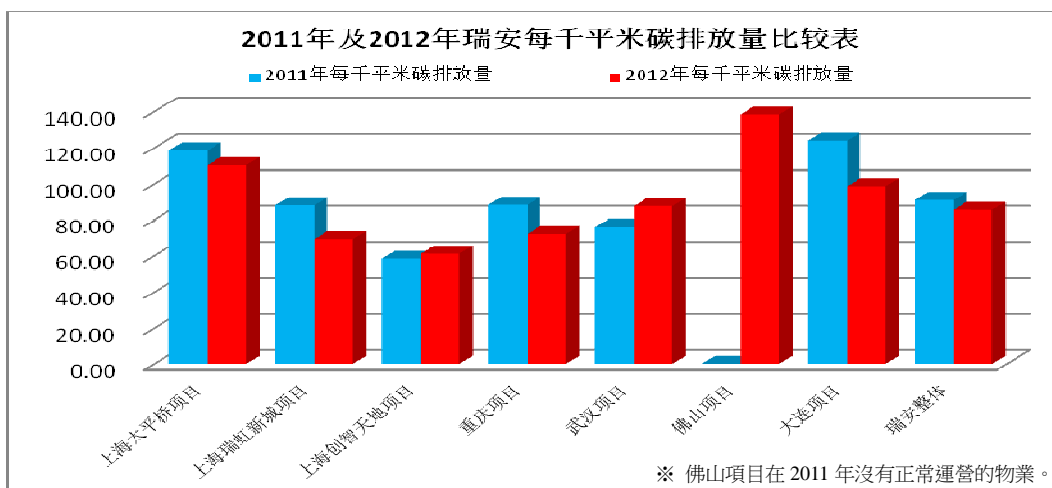
瑞安房地產獲“德國萊茵（TÜV）”頒發房地產行業碳核證聲明

（2013年4月15日，上海）瑞安房地產有限公司（“瑞安房地產”或“公司”，股份代號：272）獲得由全球領先的第三方檢驗、檢測和認證服務提供商“德國萊茵（TÜV）集團”頒發的ISO14064碳核證聲明。瑞安房地產是目前國內少數獲此類別證書的房地產企業，成為業內實踐低碳的領軍企業。這也是“德國萊茵（TÜV）集團”首次為國內房地產企業頒發碳核證聲明。

事實上，瑞安房地產在2010年就曾獲得了SGS頒發的碳核證（ISO14064）聲明。此番為了更精確的衡量碳排放資料，公司決定自2012年起，全面對旗下持有的正常營運的專案進行碳核證。同時，為了確保碳核證資料的準確性及公正性，公司選擇國際知名的產品和品質認證機構“德國萊茵（TÜV）集團”作為碳核證的獨立核證機構，與其簽訂五年的服務合約，由該機構對集團所持有且正常營運的項目進行碳核證。

經“德國萊茵（TÜV）集團”核證，公司2011年持有物業由於營運活動而產生的碳排放量為65,221.94噸二氧化碳當量，單位面積碳排放量為91.06噸二氧化碳當量/千平方米。2012年，由於新增正常營運的持有建築面積達到162,849.68平方米，碳排放量增加15.28%為75,189.49噸二氧化碳當量，但單位面積碳排放量為85.53噸二氧化碳當量/千平方米，降低了6.07%，已達成五年碳減排目標的30.35%。營運面積未有增加的項目，2012年的碳排放量較上年均有不同程度的降低，如上海太平橋，降幅達3%至13%。此外，公司總部辦公室2012年碳排放量亦減少了9.63%。

更詳細的碳排放量資訊可參考下圖：



作為香港和內地的一家優質地產開發商，瑞安房地產在拓展業務之餘，始終致力於推動可持續發展，關注環境保護。公司深切體會及瞭解溫室氣體排放將對全球環境造成的影響，因此積極致力於溫室氣體排放核證與管制，將控制碳排放作為公司可持續發展目標“六大方針”之一，並承諾“所有正常營運的持有物業單位面積碳排放 2011 年至 2016 年降低 20%”，為減緩全球暖化及灰霾現象貢獻一份力量。

公司相信，企業在追求經濟效益的同時，積極關注節能環保及環境建設，將會是企業社會責任的發展趨勢。瑞安房地產將繼續實踐可持續發展理念，為打造綠色城市貢獻一份力量。

公司在每個持有物業的營運過程中，採取各種措施以減少碳排放；例如，上海太平橋項目制定節能的營運方法，如降低無人使用的公共區域之照明度、非上班時間關閉公共區域的照明和空調等，並將老舊設備、普通日光燈更換為節能設備，達到減少能耗的效果。同時，公司在各項目辦公室改造時使用能效更高的辦公設備，實行各種節能減排措施，例如，午休時間關閉公共照明、敦促所有員工下班時關閉辦公設備電源，夏季調高空調溫度等。

“德國萊茵 (TÜV) 集團”作為國際知名的獨立第三方檢驗、檢測和認證機構，擁有 140 年的經驗，服務範圍包含工業及能源服務、電子電氣產品測試、通訊測試、消費品測試、人體工學評估、交通服務、軌道系統安全、食品安全、綠色產品認證、碳排放管理、培訓與諮詢及管理體系等檢驗認證服務。

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的项目，土地儲備達 1,320 萬平方米(1,100 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市项目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

鄧詠茜小姐

香港

電話：(852) 2879 1860

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

鄧詠茜小姐

內地

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn