



新聞稿

瑞安房地產公佈 2013 二月銷售簡報

(2013年3月7日，香港) 瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272）公佈本公司及其附屬公司（總稱為「公司」）截至二零一三年二月二十八日止月份物業銷售簡報。

二零一三年二月份合約物業銷售額達到人民幣2.83億元，已出售總建築面積10,900平方米及40個車位。

本公司於二零一三年二月份平均售價為每平方米人民幣25,600元。

二零一三年首兩個月，累計合約物業銷售額達到人民幣25.24億元，完成全年物業銷售目標人民幣90億元的28%。累計已出售總建築面積73,100平方米，平均售價為每平方米人民幣34,400元。另外，有82個車位於二零一三年首兩個月售出。

二零一三年首兩個月之未經審核數據：

截至二月止 兩個月	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售面 積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2013年	2,524	434%	73,100	221%
2012年	473		22,800	

二零一三年二月份的合約物業銷售額比二零一三年一月份較低，主要由於中國春節假期期間沒有新物業開盤發售。

另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零一三年二月二十八日止，本公司錄得認購物業銷售總額為人民幣8.05億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供參考。

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,330 萬平方米(1,110 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

鄧詠茜小姐

香港

電話：(852) 2879 1860

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn