



新闻稿

瑞安房地产公布 2013 年四月销售简报

(2013 年 5 月 6 日, 香港) 瑞安房地产有限公司 (「瑞安房地产」或「公司」, 股份代号: 272) 公布本公司及其附属公司 (总称为「公司」) 截至二零一三年四月三十日止月份物业销售简报。

二零一三年四月份合约物业销售额达到人民币14.71亿元, 已出售总建筑面积56,600平方米及31个车位。

本公司于二零一三年四月份平均售价为每平方米人民币26,000元。

二零一三年首四个月, 累计合约物业销售额达到人民币46.50亿元, 达到全年物业销售目标人民币90亿元的52%。累计已出售总建筑面积162,800平方米, 平均售价为每平方米人民币28,600元。另外, 有140个车位于二零一三年首四个月售出。

二零一三年首四个月之未经审核数据:

截至四月止 四个月	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期比较 (%)	合约物业销售 面积 (平方米)	与去年同期比较 (%)
2013年	4,650	342%	162,800	276%
2012年	1,052		43,300	

另外, 除以上报告的合约物业销售额, 截至二零一三年四月三十日止, 本公司录得认购物业销售总额为人民币12.68亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供参考。

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产 (股份代号: 272) 总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达 1,320 万平方米 (1,100 万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 220 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市, 为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股

份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

香港

洪舒雅小姐

电话： (852) 2879 1860

电邮： corpcomm@shuion.com.hk

内地

周瑾小姐

陆惠芳小姐

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.cn