



## 新闻稿

### 瑞安房地产公布 2013 年三月销售简报

(2013 年 4 月 7 日) 瑞安房地产有限公司 (「瑞安房地产」或「公司」, 股份代号: 272) 公布本公司及其附属公司 (总称为「公司」) 截至二零一三年三月三十一日止月份物业销售简报。

二零一三年三月份合约物业销售额达到人民币 6.55 亿元, 已出售总建筑面积 33,100 平方米及 27 个车位。

本公司于二零一三年三月份平均售价为每平方米人民币 19,800 元。

二零一三年首三个月, 累计合约物业销售额达到人民币 31.79 亿元, 完成全年物业销售目标人民币 90 亿元的 35%。累计已出售总建筑面积 106,200 平方米, 平均售价为每平方米人民币 29,900 元。另外, 有 109 个车位于二零一三年首三个月售出。

二零一三年首三个月之未经审核数据:

截至三月止 三个月	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期比较 (%)	合约物业销售面积 (平方米)	与去年同期比较 (%)
2013 年	3,179	338%	106,200	208%
2012 年	725		34,500	

另外, 除以上报告的合约物业销售额, 截至二零一三年三月三十一日止, 本集团录得认购物业销售总额为人民币 22.28 亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。认购物业销售主要来自于上海瑞虹新城第五期璟庭的第二批预售以及重庆天地雍江苑第二期及第四期的继续推盘。

- 完 -

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产 (股份代号: 272) 总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达 1,320 万平方米(1,100 万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 220 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市, 为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

传媒垂询，请联络：

**瑞安房地产有限公司**

邓咏茜小姐

香港

电话： (852) 2879 1860

电邮： [corpcomm@shuion.com.hk](mailto:corpcomm@shuion.com.hk)

内地

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： [cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)