



瑞安房地产公布 2013 销售目标及一月销售简报

(2013 年 2 月 8 日, 香港) 瑞安房地产有限公司 (‘瑞安房地产’或‘公司’, 股份代号: 272) 公布本公司及其附属公司 (总称为‘公司’) 截至二零一三年十二月三十一日止财政年度物业销售目标及截至二零一三年一月三十一日止月份物业销售简报。

本公司预计于截至二零一三年十二月三十一日止财政年度, 本公司的住宅物业销售目标额约为人民币90亿元, 整幢商业物业销售目标额约为人民币20亿元。

二零一三年一月份合约物业销售额达到人民币 22.41 亿元, 总建筑面积为 62,200 平方米及 42 个车位, 与去年同期比较分别增长 900%及 570%。

本公司于二零一三年一月份平均售价为每平方米人民币 35,900 元。

截至二零一三年一月三十一日止月份之未经审核数据:

截至一月三十一日止月份	合约销售额 (人民币 百万元)	与去年同期比较 (%)	合约销售面积 (平方米)	与去年同期比较 (%)
2013 年	2,241	900%	62,200	570%
2012 年	224		9,300	

合约销售主要来自于上海瑞虹新城于二零一二年十二月二十二日推出第五期璟庭共 366 套单位。截至二零一二年十二月三十一日止, 共售出 353 套单位, 认购率达 96%。

另外, 除以上报告的合约销售, 于二零一三年一月三十一日, 本公司录得认购销售总额为人民币 8.8 亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约销售。

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产 (股份代号: 272) 总部设于上海, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达1,330 万平方米 (1,110万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 220万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市, 为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

邓咏茜小姐

香港

电话：（852） 2879 1860

电邮：corpcomm@shuion.com.hk

内地

电话：（86 21） 6386 1818

电邮：cc-sh@shuion.com.cn