



## 瑞安房地產公佈 2013 銷售目標及一月銷售簡報

(2013 年 2 月 8 日, 香港) 瑞安房地產有限公司 (「瑞安房地產」或「公司」, 股份代號: 272) 公佈本公司及其附屬公司 (總稱為「公司」) 截至二零一三年十二月三十一日止財政年度物業銷售目標及截至二零一三年一月三十一日止月份物業銷售簡報。

本公司預計於截至二零一三年十二月三十一日止財政年度, 本公司的住宅物業銷售目標額約為人民幣90億元, 整幢商業物業銷售目標額約為人民幣20億元。

二零一三年一月份合約物業銷售額達到人民幣 22.41 億元, 總建築面積為 62,200 平方米及 42 個車位, 與去年同期比較分別增長 900%及 570%。

本公司於二零一三年一月份平均售價為每平方米人民幣 35,900 元。

截至二零一三年一月三十一日止月份之未經審核數據:

截至一月三十一日止月份	合約銷售額 (人民幣 百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約銷售面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2013 年	2,241	900%	62,200	570%
2012 年	224		9,300	

合約銷售主要來自於上海瑞虹新城於二零一二年十二月二十二日推出第五期環庭共 366 套單位。截至二零一二年十二月三十一日止, 共售出 353 套單位, 認購率達 96%。

另外, 除以上報告的合約銷售, 於二零一三年一月三十一日, 本公司錄得認購銷售總額為人民幣 8.8 億元, 預計將陸續於未來月份轉成正式合約銷售。

- 完 -

### 有關瑞安房地產

瑞安房地產 (股份代號: 272) 總部設於上海, 為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目, 土地儲備達 1,330 萬平方米 (1,110 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積, 220 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市, 為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料, 請查詢 [www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

傳媒垂詢，請聯絡：

**瑞安房地產有限公司**

鄧詠茜小姐

香港

电话： (852) 2879 1860

电邮： corpcomm@shuion.com.hk

内地

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.cn