

新聞稿

超甲級寫字樓企業天地二期啟動

瑞安房地產投資物業組合再升級

(2013年1月10日,上海) 瑞安房地產有限公司(“瑞安房地產”或“公司”, 股份代號: 272)今日宣佈旗下太平橋項目核心地塊超甲級寫字樓企業天地二期項目正式啟動。企業天地二期項目的啟動意味著瑞安房地產的投資物業組合價值得到了進一步提升, 為公司發展提供更廣闊的空間和資源。

目前太平橋項目已落成投資物業的市值達人民幣 150 億元, 待企業天地二期項目落成後的市值預估將達人民幣 120 億元, 為公司優質投資物業組合再添新動力。

瑞安房地產主席羅康瑞先生、董事總經理兼行政總裁李進港先生和瑞安房地產發展有限公司商業總經理劉夢潔女士主持了盛大的發佈會, 向眾多來自上海、香港和海外的媒體及投資者介紹項目的規劃細節和發展前景。

投資物業組合再升級

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示: “瑞安獨有的‘天地’模式已步入收成期並得到市場認可。我們在中國高增長城市的黃金地段擁有優質的投資物業組合, 目前已落成總建築面積為 63 萬平方米, 帳面價值達人民幣 280 億元。發展中的投資物業總建築面積為 100 萬平方米, 落成後, 這些投資物業價值將達到近人民幣 400 億元, 租金收入及資產質素將進一步提升, 為公司發展提供更多資源和空間。”

企業天地二期融合辦公、零售功能, 將以高端智慧商務配置和多元化業態組合, 吸引跨國公司棲身發展, 配合上海經濟中心建設需求。

瑞安房地產董事總經理兼行政總裁李進港先生在發佈會上表示: “現在越來越多的國際頂級企業集團將總部遷至上海, 因此, 市場對擁有核心地段、國際物業規劃標準、豐富行業組合的超甲級辦公空間的需求迅速擴大。企業天地二期針對跨國企業對頂級辦公物業的需求量身定造。”

瑞安房地產發展有限公司商業總經理劉夢潔女士對於企業天地二期項目的招商前景非常樂觀。她說: “得天獨厚的地段優勢和瑞安呈現的高端品質使我們的項目一直受到眾多跨國企業的青睞, 無論在出租率和租金方面都領先於市場水準。目前, 太平橋項目中商業物業的整體租金每年逾人民幣 7 億元, 而企業天地二期落成並成熟後預計將創造每年約人民幣 6 億元至 7 億元的租金收益。”

核心地段 精心規劃 豐富行業組合

太平橋項目是瑞安房地產多年來精心打造的涵蓋住宅、辦公樓、零售、娛樂文化等功能的城市核心綜合發展專案。企業天地二期則坐擁太平橋項目中心位置，南依靜謐太平橋人工湖，西鄰時尚新天地，北靠繁華淮海路商業街，四方通達，出入交通十分便捷。

項目由兩幢高層建築--企業天地 3 號和企業天地 5 號組成，總建築面積達 156,000 平方米。兩幢樓宇地下 2 層至地面 3 層部分均為商場設計，豐富的行業組合將成為企業天地二期項目的亮點之一：沿湖濱路規劃雙層奢侈品旗艦店，覆蓋品牌全部產品線；3 樓配有屋頂露天餐飲設施，饕餮美食的同時還可飽覽太平湖濱景致；地下兩個商場層面則將設超市、美食廣場、人文藝術等生活體驗類店鋪，全方位滿足都市精英階層和社區居民對於高品質生活的追求。企業天地 5 號和企業天地 3 號預計將分別於 2013 年底和 2014 年底竣工落成。

高端 智能 更綠色

企業天地二期由世界級知名團隊合力打造，除了在設計規劃方面獨具匠心，也沿襲了瑞安房地產一貫的可持續發展理念，按 LEED 金獎標準設計並建造，同時取得了中國國家綠色建築三星認證。企業天地 5 號樓更是已獲得了 LEED 金獎預認證。大樓外立面採用極具創造性的“窗扇”設計項目使建築立面富有變化和節奏感，同時也有很強的功能性，可減少反射降低光污染。同時減少日照，有效降低 20% 光輻射。大樓室內新風量高達 36 立方米/人/時，超國家標準 20%，有效減少室內污染物。屋頂太陽能則可發綠色電能 131,400kWh/年。處處體現“綠色”理念。

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的项目，土地儲備達 1,330 萬平方米 (1,110 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市公司。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港：

鄧詠茜小姐

電話（852）2879 1860

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地：

周瑾小姐

電話（86 21）63861818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn