



新闻稿

超甲级写字楼企业天地二期启动 瑞安房地产投资物业组合再升级

(2013年1月10日,上海) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号: 272)今日宣布旗下太平桥项目核心地块超甲级写字楼企业天地二期项目正式启动。企业天地二期项目的启动意味着瑞安房地产的投资物业组合价值得到了进一步提升, 为公司发展提供更广阔的空间和资源。

目前太平桥项目已落成投资物业的市值达人民币 150 亿元, 待企业天地二期项目落成后的市值预估将达人民币 120 亿元, 为公司优质投资物业组合再添新动力。

瑞安房地产主席罗康瑞先生、董事总经理兼行政总裁李进港先生和瑞安房地产发展有限公司商业总经理刘梦洁女士主持了盛大的发布会, 向众多来自上海、香港和海外的媒体及投资者介绍项目的规划细节和发展前景。

投资物业组合再升级

瑞安房地产主席罗康瑞先生表示: “瑞安独有的‘天地’模式已步入收成期并得到市场认可。我们在中国高增长城市的黄金地段拥有优质的投资物业组合, 目前已落成总建筑面积为63万平方米, 账面价值达人民币280亿元。发展中的投资物业总建筑面积为100万平方米, 落成后, 这些投资物业价值将达到近人民币400亿元, 租金收入及资产质素将进一步提升, 为公司发展提供更多资源和空间。”

企业天地二期融合办公、零售功能, 将以高端智能商务配置和多元化业态组合, 吸引跨国公司栖身发展, 配合上海经济中心建设需求。

瑞安房地产董事总经理兼行政总裁李进港先生在发布会上表示: “现在越来越多的国际顶级企业集团将总部迁至上海, 因此, 市场对拥有核心地段、国际物业规划标准、丰富行业组合的超甲级办公空间的需求迅速扩大。企业天地二期针对跨国企业对顶级办公物业的需求量身定制。”

瑞安房地产发展有限公司商业总经理刘梦洁女士对于企业天地二期项目的招商前景非常乐观。她说: “得天独厚的地段优势和瑞安呈现的高端品质使我们的项目一直受到众多跨国企业的青睐, 无论在出租率和租金方面都领先于市场水平。目前, 太平桥项目中商业物业的整体租金每年逾人民币 7 亿元, 而企业天地二期落成并成熟后预计将创造每年约人民币 6 亿元至 7 亿元的租金收益。”

核心地段 精心规划 丰富行业组合

太平桥项目是瑞安房地产多年来精心打造的涵盖住宅、办公楼、零售、娱乐文化等功能的城市核心综合发展项目。企业天地二期则坐拥太平桥项目中心位置, 南依静谧太平桥人工湖,

西邻时尚新天地，北靠繁华淮海路商业街，四方通达，出入交通十分便捷。

项目由两幢高层建筑--企业天地 3 号和企业天地 5 号组成，总建筑面积达 156,000 平方米。两幢楼宇地下 2 层至地面 3 层部分均为商场设计，丰富的行业组合将成为企业天地二期项目的亮点之一：沿湖滨路规划双层奢侈品旗舰店，覆盖品牌全部产品线；3 楼配有屋顶露天餐饮设施，饕餮美食的同时还可饱览太平湖滨景致；地下两个商场层面则将设超市、美食广场、人文艺术等生活体验类店铺，全方位满足都市精英阶层和社区居民对于高品质生活的追求。企业天地 5 号和企业天地 3 号预计将分别于 2013 年底和 2014 年底竣工落成。

高端 智能 更绿色

企业天地二期由世界级知名团队合力打造，除了在设计规划方面独具匠心，也沿袭了瑞安房地产一贯的可持续发展理念，按 LEED 金奖标准设计并建造，同时取得了中国国家绿色建筑三星认证。企业天地 5 号楼更是已获得了 LEED 金奖预认证。大楼外立面采用极具创造性的“窗扇”设计元素使建筑立面富有变化和节奏感，同时也有很强的功能性，可减少反射降低光污染。同时减少日照，有效降低 20% 光辐射。大楼室内新风量高达 36 立方米/人/时，超国家标准 20%，有效减少室内污染物。屋顶太阳能则可发绿色电能 131,400kWh/年。处处体现“绿色”理念。

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,330 万平方米 (1,110 万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 220 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询 www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

香港：

邓咏茜小姐

电话（852）2879 1860

电邮：corpcomm@shuion.com.hk

内地：

周瑾小姐

电话（86 21）63861818

电邮：cc-sh@shuion.com.cn