



[请即时发布]

融资成本调低 广受投资界欢迎

(2012年8月2日,上海)瑞安房地产有限公司(‘瑞安房地产’或‘公司’,股份代号:272)在此声明,公司于2012年7月30日发行的本金总额4亿美元于2015年到期之9.75%优先票据的实际年利率为8.5%。

公司于今年2月16日及29日成功发行2015年到期的美元9.75%优先票据,鉴于其热烈的市场反应,特发行此额外票据。额外票据之发售价将为额外票据本金额之102.785%,实际年利率为8.5%。

瑞安房地产董事总经理兼财务总监尹焰强表示:“此优先票据的进一步发行表明投资者对瑞安房地产之信心。本公司长期以来广获投资者的信任与支持,此次发行深受机构投资者欢迎,市场反应良好,获得12倍超额认购,发行数量由原来的2亿美元扩大至4亿美元,并获得8.5%的实际年利率,相比2月份所发行的该优先票据降低了1.25%的利率,大大降低了公司融资成本,改善公司现金状况。”

此额外票据所得款项净额将为房地产收购提供资金及偿还现有债务。

-完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号:272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目,土地储备达1,300万平方米(1,110万平方米发展为可供出租及可供销售面积,190万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市,为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指数系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料,请查询www.shuionland.com

传媒查询,请联络:

瑞安房地产有限公司

香港:
邓詠茜小姐
洪淑雅小姐
电话:(852) 2879 1860

内地:
邓詠茜小姐
周瑾小姐
电话:(86 21) 6386 1818

电邮: corpcomm@shuion.com.hk

电邮: cc-sh@shuion.com.cn