



新聞稿

《綠色社區·文化傳承》 2012 瑞安房地產可持續發展論壇

（廣東佛山，2012年6月15日）由瑞安房地產（股份代號：272）舉辦的《綠色社區·文化傳承》2012 瑞安房地產可持續發展論壇，今天上午在廣東省佛山嶺南天地舉行。作為勇於承擔社會責任的房地產開發商，瑞安房地產堅信可持續發展是企業和社會長遠發展的基石。因此瑞安房地產一直致力於推行『可持續發展』理念，並通過發展『天地』系列的可持續發展整體社區，實踐環保節能，傳承本土文化。是次，瑞安房地產特別舉辦大型專題論壇，聯手國際國內多方權威專家，共同分享全球可持續發展之最新知識及發展動向，為可持續發展建設出謀劃策，從而更好地推動整個社會的長遠發展。

作為第一屆瑞安房地產可持續發展論壇，大會特別挑選了佛山作為主會場。佛山是珠三角規劃綱要中的重點城市，近年大力提倡綜合社區規劃及環保綠色城市建設等；而佛山又是千年歷史名城，文化底蘊深厚，此兩大地方特色正與大會的主題《綠色社區·文化傳承》相互呼應。國土資源和城鄉規劃局總規劃師劉宏先生，更親臨現場表示支持，並與瑞安房地產行政總裁李進港先生一起主禮活動的開幕儀式。會上，全球公認的權威機構美國綠色建築協會（USGBC）更向佛山嶺南天地頒發LEED-ND 正式版金級預認證，為全球首個獲此殊榮的地產項目。

是次論壇邀請了多位重要的領導及專家出席，包括中國綠色建築委員會主任委員王有為；美國綠色建築協會（USGBC）駐中國代表梁兆明；AD+RG 建築設計及研究所總監、香港中文大學建築學院教授（部任）、香港城市設計學會會長、2005-2006年香港建築師學會會長林雲峰；上海市建築科學研究院副總工程師韓繼紅；上海新天地的設計師伍德；上海長遠集團黨委書記、總經理張永林以及四川成都文化旅行發展集團副總經理謝詳德等就『國內外可持續發展社區的理念及評價體系』和『可持續發展社區：文化與環境的關係』這兩大命題展開積極交流。而『全球最新可持續發展社區的理念與趨勢』和『國際設計師對中國可持續發展與環境/文化的經驗』等一些國際先進理念的引進，將推動中國可持續發展趨勢。同時，國際知名的規劃及建築設計機構如奧雅納（ARUP）、美國SASAKI、阿特金斯（ATKINS）及SOM 等代表除了對『中國可持續社區發展的挑戰與機遇』以及『歷史社區項目開發的挑戰與機遇』話題進行研討會外，亦帶了一些國際的成功項目案例和大家分享經驗。

會後，與會嘉賓考察了全球首個獲得LEED-ND 金級認證的地產項目『佛山嶺

南天地』。該項目不僅保留了項目所在地原有的歷史文化遺產、促進了城市名片的塑造，更將時尚元素和現代化設施融入社區。佛山嶺南天地亦被定位為低碳項目，將對環境的影響減至最小，以創建一個世界級的可持續環保社區。該項目將可持續設計全面融入項目的發展之初，以創造一個充滿活力、生態復蘇、且具有經濟效益的社區。該項目中至少重新利用了原有地塊20%的歷史建築存量，並保留了原有小巷和拱廊的分布，及地塊露天場所的特性。在維護歷史的同時，並以打造一個鞏固而富動感的社區成為考慮重點，項目中至少50%的住宅必須設計在800 米步行距離能到達10 個不同的功能區的范围內。

瑞安房地產行政總裁李進港先生表示，集團作為富有社會責任感的房地產開發商，始終堅持『所有大型總體規劃項目獲得LEED-ND 認證』、『所有新建商業項目獲得 LEED 或中國綠色建築認證』、『所有新建公寓住宅項目獲得中國綠色建築認證』、『所有公寓住宅項目均為精裝修交付』、『所有正常營運的持有物業單位面積碳排放 2011 年至 2016 年降低 20%』以及『所有新建持有的商業項目均提供能耗監測系統』六大方針指標，並承諾在房地產領域的創新道路上繼續前行。

佛山嶺南天地成為全球首個LEED-ND 正式版金級預認證項目，標志著瑞安可持續發展戰略的決心。此後，瑞安房地產將繼續實踐可持續發展理念，為打造綠色社區，傳承城市文化貢獻力量，『可持續發展』已經作為瑞安的重要發展策略。

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,300 萬平方米(1,110 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，190 萬平方米為會所、停車位和其它設施)。公司於2006 年10 月4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007 年3 月獲納入恆生綜合指數系列200 只股份及恆生流通指數系列。

有關佛山嶺南天地

『佛山嶺南天地』是瑞安首個在華南地區發展，乃至全國舊城改造標杆重大項目。位於禪城區祖廟東華裡片區，其中一大賣點就在於對嶺南文化的保護和傳承。參照東華裡嶺南大屋的建築特色及古巷的排列方式，巧妙利用青磚及嶺南園林的特色，打造現代的城市住宅，而不是簡單地復制上海新天地、重慶新天地等項目。區內有佛山地標祖廟 及 22處省市級文物，如簡氏別墅、嫁娶屋等。另一方面，嶺南天地內的店都很有特色，如中式裝潢的星巴克、廣東私房菜、精品手信街等。

有關LEED綠色建築評估體系

LEED 綠色建築評估體系是由1993 年成立的非政府、非盈利組織—美國綠色建築協會（US Green Building Council, 簡稱USGBC）建立並推行的，它是一個第三方認證的評估系統，目前已經在全球120 多個國家和地區中被采用。在世界各國的綠色建築評估標準中被公認為最完善、最有影響力之一，是高水準綠色建築設計、建造和運營的標杆。

傳媒查詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

鄧詠茜小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn