



新闻稿

《绿色社区·文化遗产》 2012 瑞安房地产可持续发展论坛

（广东佛山，2012 年 6 月 15 日）由瑞安房地产（股份代号：272）举办的《绿色社区·文化遗产》2012 瑞安房地产可持续发展论坛，今天上午在广东省佛山岭南天地举行。作为勇于承担社会责任的房地产开发商，瑞安房地产坚信可持续发展是企业和社会长远发展的基石。因此瑞安房地产一直致力于推行“可持续发展”理念，并通过发展“天地”系列的可持续发展整体社区，实践环保节能，传承本土文化。是次，瑞安房地产特别举办大型专题论坛，联手国际国内多方权威专家，共同分享全球可持续发展之最新知识及发展动向，为可持续发展建设出谋划策，从而更好地推动整个社会的长远发展。

作为第一届瑞安房地产可持续发展论坛，大会特别挑选了佛山作为主会场。佛山是珠三角规划纲要中的重点城市，近年大力提倡综合社区规划及环保绿色城市建设等；而佛山又是千年历史名城，文化底蕴深厚，此两大地方特色正与大会的主题《绿色社区·文化遗产》相互呼应。国土资源和城乡规划局总规划师刘宏先生，更亲临现场表示支持，并与瑞安房地产行政总裁李进港先生一起主礼活动的开幕仪式。会上，全球公认的权威机构美国绿色建筑协会（USGBC）更向佛山岭南天地颁发 LEED-ND 正式版金级预认证，为全球首个获此殊荣的地产业项目。

是次论坛邀请了多位重要的领导及专家出席，包括中国绿色建筑委员会主任委员王有为；美国绿色建筑协会（USGBC）驻中国代表梁兆明；AD+RG 建筑设计及研究所总监、香港中文大学建筑学院教授（部任）、香港城市设计学会会长、2005-2006 年香港建筑师学会会长林云峰；上海市建筑科学研究院副总工程师韩继红；上海新天地的设计师伍德；上海长远集团党委书记、总经理张永林以及四川成都文化旅行发展集团副总经理谢详德等就“国内外可持续发展社区的理念及评价体系”和“可持续发展社区：文化与环境的关系”这两大命题展开积极交流。而“全球最新可持续发展社区的理念与趋势”和“国际设计师对中国可持续发展与环境/文化的经验”等一些国际先进理念的引进，将推动中国可持续发展趋势。同时，国际知名的规划及建筑设计机构如奥雅纳（ARUP）、美国 SASAKI、阿特金斯（ATKINS）及 SOM 等代表除了对“中国可持续社区发展的挑战与机遇”以及“历史社区项目开发的挑战与机遇”话题进行研讨会外，亦带了一些国际的成功项目案例和大家分享经验。

会后，与会嘉宾考察了全球首个获得 LEED-ND 金级认证的地产项目“佛山岭南天地”。该项目不仅保留了项目所在地原有的历史文化遗产、促进了城市名片的塑造，更将时尚元素和现代化设施融入社区。佛山岭南天地亦被定位为低碳项目，将对环境的影响减至最小，以创建一个世界级的可持续环保社区。该项目将可持续设计全面融入项目的发展之初，以创建一个充满活力、生态复苏、且具有经济效益的社区。该项目中至少重新利用了原有地块 20% 的历史建筑存量，并保留了原有小巷和拱廊的分布，及地块露天场所的特性。在维护历史的同时，并以打造一个巩固而富动感的社区成为考虑重点，项目中至少 50% 的住宅必须设计在 800 米步行距离能到达 10 个不同的功能区的范围内。

瑞安房地产行政总裁李进港先生表示，集团作为富有社会责任感的房地产开发商，始终坚持“所有大型总体规划项目获得 LEED-ND 认证”、“所有新建商业项目获得 LEED 或中国绿色建筑认证”、“所有新建公寓住宅项目获得中国绿色建筑认证”、“所有公寓住宅项目均为精装修交付”、“所有正常运营的持有物业单位面积碳排放 2011 年至 2016 年降低 20%”以及“所有新建持有的商业项目均提供能耗监测系统”六大方针指标，并承诺在房地产领域的创新道路上继续前行。

佛山岭南天地成为全球首个 LEED-ND 正式版金级预认证项目，标志着瑞安可持续发展战略的决心。此后，瑞安房地产将继续实践可持续发展理念，为打造绿色社区，传承城市文化贡献力量，“可持续发展”已经作为瑞安的重要发展策略。

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,300 万平方米(1,110 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，190 万平方米为会所、停车位和其它设施)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关佛山岭南天地

“佛山岭南天地”是瑞安首个在华南地区发展，乃至全国旧城改造标杆重大项目。位于禅城区祖庙东华里片区，其中一大卖点就在于对岭南文化的保护和传承。参照东华里岭南大屋的建筑特色及古巷的排列方式，巧妙利用青砖及岭南园林的特色，打造现代的城市住宅，而不是简单地复制上海新天地、重庆新天地等项目。区内有佛山地标祖庙及 22 处省市级文物，如简氏别墅、嫁娶屋等。另一方面，岭南天地内的店都很有特色，如中式装潢的星巴克、广东私房菜、精品手信街等。

有关 LEED 绿色建筑评估体系

LEED 绿色建筑评估体系是由 1993 年成立的非政府、非盈利组织——美国绿色建筑协会（US Green Building Council, 简称 USGBC）建立并推行的，它是一个第三方认证的评估系统，目前已经在全球 120 多个国家和地区中被采用。在世界各国的绿色建筑评估标准中被公认为最完善、最有影响力之一，是高水准绿色

建筑设计、建造和运营的标杆。

传媒查询，请联络：

瑞安房地产有限公司

邓咏茜小姐

电话：（86 21） 6386 1818

电邮：cc-sh@shuion.com.cn