



[請即時發布]

融資成本調低 廣受投資界歡迎

(2012年8月2日,上海) 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」,股份代號:272)在此聲明,公司於2012年7月30日發行的本金總額4億美元於2015年到期之9.75%優先票據的實際年利率為8.5%。

公司於今年2月16日及29日成功發行2015年到期的美元9.75%優先票據,鑒於其熱烈的市場反應,特發行此額外票據。額外票據之發售價將為額外票據本金額之102.785%,實際年利率為8.5%。

瑞安房地產董事總經理兼財務總裁尹焯強表示:「此優先票據的進一步發行表明投資者對瑞安房地產之信心。本公司長期以來廣獲投資者的信任與支持,此次發行深受機構投資者歡迎,市場反應良好,獲得12倍超額認購,發行數量由原來的2億美元擴大至4億美元,並獲得8.5%的實際年利率,相比2月份所發行的該優先票據降低了1.25%的利率,大大降低了公司融資成本,改善公司現金狀況。」

此額外票據所得款項淨額將為房地產收購提供資金及償還現有債務。

— 完 —

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號:272)總部設於上海,為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目,土地儲備達1,300萬平方米(1,110萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積,190萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市,為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恆生綜合指數系列200只股份及恆生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料,請查詢www.shuionland.com

傳媒查詢,請聯絡:

瑞安房地產有限公司

香港:
鄧詠茜小姐
洪淑雅小姐
電話:(852) 2879 1860

內地:
鄧詠茜小姐
周瑾小姐
電話:(86 21) 6386 1818

電郵: corpcomm@shuion.com.hk

電郵: cc-sh@shuion.com.cn