



新聞稿

瑞安房地產聯手朗廷酒店集團合營「八八新天地」品牌

發揮協同效應 秉持高品質標準 助推項目及物業增值

(2011年9月5日，香港) 瑞安房地產有限公司（『瑞安房地產』或『公司』，股份代號：272）近日宣布與國際知名豪華酒店典范的朗廷酒店集團成立合營公司，聯手打造『八八新天地』精品酒店及品牌住宅。這一合作將助推瑞安旗下項目維持高品質標準，為瑞安之項目及物業增值。

根據協議，瑞安房地產及朗廷酒店集團將分別持有該合營公司40%和60%的權益。朗廷酒店集團將為『八八新天地』旗下的精品酒店及品牌住宅提供管理和室內裝潢設計顧問服務，及統一管理的支持系統。合營公司『八八新天地』品牌將會持有由瑞安房地產原先打造的精品酒店及品牌住宅，並有機會在日後開發新的精品酒店及品牌住宅。

朗廷酒店集團包括一系列獨具特色的酒店品牌，其中包括酒店、度假村、住宅服務式公寓、餐廳及水療中心，廣泛分布於四大洲。集團具有酒店及建立綜合餐飲平臺所需之相關配套服務之發展、營運及管理以及會所管理方面之豐富知識與專業經驗。

瑞安房地產之服務式住宅『88新天地』經過數年發展已在業界樹立卓越口碑，連續榮獲多項國際行業大獎，包括被喻為『旅遊業奧斯卡獎』的『世界旅遊獎World Travel Awards (WTA)』票選出的『中國最佳精品酒店』、『2007旅行者行業大獎』十佳獎項-『最佳精品酒店』等殊榮。

瑞安房地產董事總經理兼行政總裁李進港先生對於雙方的合作充滿期待。他表示：『瑞安房地產自執行「三年發展計劃」以來各項目均步入高速發展期，我們積極引入合作伙伴以帶來更專業的管理經驗，提昇成本效率，發揮協同效應。相信雙方的策略聯盟可使瑞安於合營項目的營運與管理將有效利用朗廷的服務與經驗，確保瑞安產品維持高品質的標準，並以相同模式擴展至瑞安旗下不同項目，為我們的項目及物業增值。合營公司集合了瑞安房地產及朗廷酒店集團各自的優勢，意味著『八八新天地』將擁有國際化管理的視野，為客戶提供尊貴的酒店服

務體驗，維護物業之高品質標準，提昇公司顯赫聲譽。我期待與朗廷酒店管理集團建立長久而共贏的合作關係。』

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股份代號:272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達1,310 萬平方米 (約1,140萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，約170萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恆生綜合指數系列200只股份及恆生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港：

鄧詠茜小姐

電話：(852) 2879 1860

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地：

鄧詠茜小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn