新闻稿

瑞安房地产联手朗廷酒店集团合营“八八新天地”品牌

发挥协同效应　秉持高品质标准　助推项目及物业增值

(2011年9月5日，香港) 瑞安房地产有限公司（“瑞安房地产”或“公司”，股份代号：272）近日宣布与国际知名豪华酒店典范的朗廷酒店集团成立合营公司，联手打造“八八新天地”精品酒店及品牌住宅。这一合作将助推瑞安旗下项目维持高品质标准，为瑞安之项目及物业增值。

根据协议，瑞安房地产及朗廷酒店集团将分别持有该合营公司40%和60%的权益。朗廷酒店集团将为“八八新天地”旗下的精品酒店及品牌住宅提供管理和室内装潢设计顾问服务，及统一管理的支持系统。合营公司“八八新天地”品牌将会持有由瑞安房地产原先打造的精品酒店及品牌住宅，并有机会在日后开发新的精品酒店及品牌住宅。

朗廷酒店集团包括一系列独具特色的酒店品牌，其中包括酒店、度假村、住宅服务式公寓、餐厅及水疗中心，广泛分布于四大洲。集团具有酒店及建立综合餐饮平台所需之相关配套服务之发展、营运及管理以及会所管理方面之丰富知识与专业经验。

瑞安房地产之服务式住宅“88新天地”经过数年发展已在业界树立卓越口碑，连续荣获多项国际行业大奖，包括被喻为“旅游业奥斯卡奖”的“世界旅游奖World Travel Awards(WTA)”票选出的“中国最佳精品酒店”、“2007旅行者行业大奖”十佳奖项—“最佳精品酒店”等殊荣。

瑞安房地产董事总经理兼行政总裁李进港先生对于双方的合作充满期待。他表示：“瑞安房地产自执行‘三年发展计划’以来各项目均步入高速发展期，我们积极引入合作伙伴以带来更专业的管理经验，提升成本效率，发挥协同效应。相信双方的策略联盟可使瑞安于合营项目的营运与管理将有效利用朗廷的服务与经验，确保瑞安产品维持高品质的标准，并以相同模式扩展至瑞安旗下不同项目，为我们的项目及物业增值。合营公司集合了瑞安房地产及朗廷酒店集团各自的优势，意味着“八八新天地”将拥有国际化管理的视野，为客户提供尊贵的酒店服

务体验，维护物业之高品质标准，提升公司显赫声誉。我期待与朗廷酒店管理集团建立长久而共赢的合作关系。”

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股份代号:272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达1,310 万平方米 (约1,140万平方米发展为可供出租及可供销售面积，约170万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007年3月获纳入恒生综合指數系列200只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

香港：
邓詠茜小姐
电话：(852) 2879 1860
电邮：corpcomm@shuion.com.hk

内地：
邓詠茜小姐
电话：（86 21）6386 1818
电邮：cc-sh@shuion.com.cn