



新闻稿

连接未来中心——虹桥天地

长三角以至东亚的国际商贸新天地

[上海, 2011年 6月 29日] 连接上海虹桥至北京的京沪高铁正式通车, 突显了虹桥综合交通枢纽的功能和地位, 为虹桥商务区发展成上海的现代商贸服务中心, 奠下更稳固基础。瑞安房地产有限公司 (「瑞安房地產」或「公司」, 股份代號272) 继成功打造上海潮流地标「新天地」后, 率先参与建设虹桥商务区, 为上海打造另一个新天地——长江三角洲以至东亚未来的国际级商务中心——「虹桥天地」。

虹桥天地是紧贴虹桥枢纽的首个地块, 距离高铁虹桥站约 185 米、虹桥机场 2 号航站楼约 925 米, 与西部交通中心仅一街之隔。虹桥枢纽汇集民航、高铁、地铁等八种主要交通设施, 处于长三角、全国以至东亚交通的核心位置——高铁一小时车程内可到达苏州、无锡和杭州等; 两小时飞机航程可到达日本、南韩和台湾等。

瑞安房地产主席罗康瑞先生、董事总经理兼行政总裁李进港先生和项目总监陈建宏先生今天主持了盛大的项目发布会, 展示虹桥天地的理念和内容。

大虹桥地处长三角城市轴的关键节点, 与长三角主要城市的距离都在 300 公里以内。瑞安房地产主席罗康瑞先生认为, 大虹桥将是浦东之后, 上海以至长三角的另一个中央商务区 (CBD): 「上海邻近的所有城市都在西面, 大虹桥正好在西上海; 大虹桥是上海市重点打造的国际贸易中心, 将汇集国内外企业总部和贸易机构, 又有全球最大的交通枢纽, 人流物流庞大, 可谓占尽天时、地利、人和。」

长三角地区以上海为龙头, 苏浙为两翼, 拥有世界级大城市群及具有全球影响力的先进制造业基地和现代服务业基地, 是国家经济发展的重要引擎, 是人口集聚最多、创新能力最强、综合实力最强的三大区域之一。长三角地区是国家对外贸易最发达地区之一, 2010 年经济总量再创新高, 超过 7 万亿元, 占全国比重达 21.3%。

虹桥天地是虹桥商务区唯一与交通枢纽直接连接的项目, 预计到 2015 年, 交通枢纽日均人流将可达到 110—140 万, 年均人流量 4 亿。瑞安房地产董事总经理兼行政总裁李进港先生指出: 「虹桥天地



是虹桥商务区核心区一期首批启动的项目，预期最快于 2013 年为高铁一小时经济圈辐射的 7500 万人口服务。虹桥枢纽亦已开辟直航东京羽田、首尔金浦和台北松山机场的航线，成为人口众多的上海「一日生活圈」一部分。」

虹桥天地集办公、购物、餐饮、娱乐和展览等功能于一体，将为长三角地区、长江流域和全国提供世界级的综合商业服务。根据虹桥商务区管委会规划，2015 年区内办公居住总人口达 100 万。虹桥天地 7-10 公里，即大约 10 分钟车程范围内，也已覆盖 150 万常住人口。

上海是国家以至亚洲的重要会议、展览城市。虹桥天地往西 1.4 公里便是全球最大的中国会议展览中心，展览面积达 50 万平方米，超过德国的汉诺威展览中心，规模更是浦东新国际博览中心的三倍。虹桥天地项目总监陈建宏先生表示：「虹桥天地的商业、文娱设施别具特色，将可配合邻近的大型展览，让企业举行不同类型的品牌推广活动，例如产品发布会、展销和会议等，成为全天候的品牌博览场地。」

虹桥天地占地约 6.2 万平方米，地上地下总建筑面积约 38 万平方米。企业中心总建筑面积约 9.6 万平方米，引入独特的陈列室 (showroom) 设计概念，是突破传统的新一代办公室。生活中心包括新天地、购物商场和酒店，总建筑面积超过 17 万平方米，将延续上海新天地理念，被打造为西上海与长三角都市圈的中央购物公园。建筑面积约 1.1 万平方米的文化演艺中心星舟 (Starship)，不单是虹桥天地的形象建筑，也将成为西上海的文娱活动新地标。

在机场和高铁步行范围内的虹桥天地，将是新一代的智能型商务小区，为来自世界各地的企业和访客提供专业的一站式个人及专业服务，如私人助理服务、礼物代购及送运、登机及行李寄舱代办、区内免费交通接驳、以手机查阅地图及预订各类服务等，让租户及访客有如机场贵宾般，可随时享用最方便、最贴心的私人和商业服务。

有关「瑞安房地产」

瑞安房地产 (股份代号: 272) 总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,160 万平方米 (未包括車库面积)。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询 www.shuionland.com



媒体垂询，敬请联络：

吴秀华小姐 (Fifi)

电话：（香港）（852）9423 3152
（内地）（86）137 6486 6740

邮箱：fifi.ng@a-world.com.cn

陶然小姐 (Mickey)

电话：（内地）（8621）6296 1818 转 832

邮箱：mickey.tao@shuion.com.cn

蒋磊小姐 (Caroline)

电话：（内地）（8621）6433 3934 转 17
（86）135 6487 4463

邮箱：caroline.jiang@mindsac.com