



新聞稿

主席與行政總裁分工清晰 瑞房提升企業管治

李進港晉升為行政總裁 負責運營執行
羅康瑞續任董事會主席 專注戰略決策

[上海和香港，2011年3月16日] 瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號 272）今天宣佈董事會主席兼行政總裁羅康瑞先生于 2011 年 3 月 16 日起退任行政總裁一職，由現任董事總經理李進港先生於即日接任行政總裁職位。

羅康瑞先生，現年 62 歲，繼續出任公司董事會主席，是項安排令羅先生專注於領導董事會制定公司戰略方向；李先生則負責日常管理及營運。羅康瑞先生于 1971 年在香港創立瑞安，現為瑞安集團主席。

羅先生表示：「過去兩年，我們已籌謀接班計畫，在某種程度上我成為公司決策時的瓶頸，深信刻下退任行政總裁一職，實尤關重要。本公司現正實施高速發展策略及地區化項目管理政策，若因本人作為公司的創始人、大股東及最終決策者，而事事經由本人決策，實有欠得當，且成效不彰。主席與行政總裁的劃分，將會提升企業管治，並加強投資者對公司的信心。」

羅先生補充：「面對外在各種不明朗因素，我們深信此時此刻實為本人交棒之最佳時機，因我們已有清晰的發展策略，財務穩健，以及有龐大之發展機遇。」

羅先生對李進港先生獲新任命表示祝賀，道：「進港參與本公司三年發展計畫的制訂與執行，對公司有深切認識，認同瑞安房地產的價值觀與理念。他才華洋溢，並具商業頭腦，深信他有一個清晰願景，領導瑞安房地產在未來的發展，他且堅定於追求成果，富於熱忱為股東及客戶創造價值。」

是次委任通過嚴謹的遴選程式。經羅先生舉薦，董事會一致推選李先生為行政總裁。

新任行政總裁李進港先生現年 49 歲，亦出任瑞安房地產發展有限公司執行董事。彼於 1986 年加入瑞安集團，在建築管理行業擁有超過 16 年的工作經驗，並在中國內地房地產行業擁有十多年的行業經驗。除了負責武漢及佛山項目外，李先生亦全權負責公司三年發展計畫的推進，將努力於 2012 年實現宏大目標。通過地區化項目管理和精簡公司組織架構，已明顯改善公司的業績表現。

李先生持有香港城市大學建造管理碩士學位及英格蘭 Reading University 工料測量學士學位，現為英國 Royal Institution of Chartered Surveyors 及香港測量師學會會員。

「有幸獲賦以機會，尤其能在市場充滿挑戰之際，領導瑞安房地產，實在既驚且喜。然而，當中亦有空前機遇。我們將持之以恆，並堅定地推動由我們的創始人和董事會建立

的核心價值，果斷執行，適時而為，以進一步提升我們的競爭力。」新任行政總裁李進港先生說。

「羅先生對創新、優質、卓越的堅持，令瑞安房地產成爲一個傳奇。藉著內地及香港同仁的支持，我期望帶領公司能再上另一個高峰，並爲股東創造更多價值。」李先生續稱。

董事會亦於今日宣佈，王克活先生將於 2011 年 3 月 17 日退任公司執行董事職務，以及公司財務委員會成員；王先生亦將於 2011 年 3 月底卸任本公司董事總經理－項目管理職務，但仍會以兼任形式出任顧問，爲物業管理及品質事項提供意見。

有關「瑞安房地產」

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，爲瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有九個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,160 萬平方米（未包括車庫面積）。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，爲該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 www.shuionland.com

媒體垂詢，敬請聯絡：

瑞安房地產

香港:

鄧詠茜小姐

電話: (852) 2879 1860

郵箱 Email: Ingrid.tang@shuion.com.cn

內地:

鄧詠茜小姐

電話: (86 21) 6386 1818

郵箱: Ingrid.tang@shuion.com.cn

周立民先生

電話: (852) 2879 1865

郵箱: Email: corpcomm@shuion.com.hk

周瑾小姐

電話: (8621) 63861818

郵箱: cc-sh@shuion.com.cn



新聞稿相片說明: (左) 瑞安房地產有限公司行政總裁李進港先生 及
(右) 瑞安房地產有限公司主席羅康瑞先生



新聞稿相片說明: 瑞安房地產有限公司行政總裁李進港先生