



新聞稿

連接未來中心——虹橋天地

長三角以至東亞的國際商貿新天地

[上海，2011年 6月 29日] 連接上海虹橋至北京的京滬高鐵正式通車，突顯了虹橋綜合交通樞紐的功能和地位，為虹橋商務區發展成上海的現代商貿服務中心，奠下更穩固基礎。瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號272）繼成功打造上海潮流地標「新天地」後，率先參與建設虹橋商務區，為上海打造另一個新天地——長江三角洲以至東亞未來的國際級商務中心——「虹橋天地」。

虹橋天地是緊貼虹橋樞紐的首個地塊，距離高鐵虹橋站約 185 米、虹橋機場 2 號航站樓約 925 米，與西部交通中心僅一街之隔。虹橋樞紐集民航、高鐵、地鐵等八種主要交通設施，處於長三角、全國以至東亞交通的核心位置——高鐵一小時車程內可到達蘇州、無錫和杭州等；兩小時飛機航程可到達日本、南韓和臺灣等。

瑞安房地產主席羅康瑞先生、董事總經理兼行政總裁李進港先生和項目總監陳建宏先生今天主持了盛大的項目發佈會，展示虹橋天地的理念和內容。

大虹橋地處長三角城市軸的關鍵節點，與長三角主要城市的距離都在 300 公里以內。瑞安房地產主席羅康瑞先生認為，大虹橋將是浦東之後，上海以至長三角的另一個中央商務區（CBD）：「上海鄰近的所有城市都在西面，大虹橋正好在西上海；大虹橋是上海市重點打造的國際貿易中心，將匯集國內外企業總部和貿易機構，又有全球最大的交通樞紐，人流物流龐大，可謂佔盡天時、地利、人和。」

長三角地區以上海為龍頭，蘇浙為兩翼，擁有世界級大城市群及具有全球影響力的先進製造業基地和現代服務業基地，是國家經濟發展的重要引擎，是人口集聚最多、創新能力最強、綜合實力最強的三大區域之一。長三角地區是國家對外貿易最發達地區之一，2010 年經濟總量再創新高，超過 7 萬億元，佔全國比重達 21.3%。

虹橋天地是虹橋商務區唯一與交通樞紐直接連接的項目，預計到 2015 年，交通樞紐日均人流將可達到 110—140 萬，年均人流量 4 億。瑞安房地產董事總經理兼行政總裁李進港先生指出：「虹橋天地



是虹橋商務區核心區一期首批啓動的項目，預期最快於 2013 年為高鐵一小時經濟圈幅射的 7500 萬人口服務。虹橋樞紐亦已開闢直航東京羽田、首爾金浦和臺北松山機場的航線，成為人口眾多的上海「一日生活圈」一部分。」

虹橋天地集辦公、購物、餐飲、娛樂和展覽等功能於一體，將為長三角地區、長江流域和全國提供世界級的綜合商業服務。根據虹橋商務區管委會規劃，2015 年區內辦公居住總人口達 100 萬。虹橋天地 7-10 公里，即大約 10 分鐘車程範圍內，也已覆蓋 150 萬常住人口。

上海是國家以至亞洲的重要會議、展覽城市。虹橋天地往西 1.4 公里便是全球最大的中國會議展覽中心，展覽面積達 50 萬平方米，超過德國的漢諾威展覽中心，規模更是浦東新國際博覽中心的三倍。虹橋天地項目總監陳建宏先生表示：「虹橋天地的商業、文娛設施別具特色，將可配合鄰近的大型展覽，讓企業舉行不同類型的品牌推廣活動，例如產品發佈會、展銷和會議等，成為全天候的品牌博覽場地。」

虹橋天地佔地約 6.2 萬平方米，地上地下總建築面積約 38 萬平方米。企業中心總建築面積約 9.6 萬平方米，引入獨特的陳列室（showroom）設計概念，是突破傳統的新一代辦公室。生活中心包括新天地、購物商場和酒店，總建築面積超過 17 萬平方米，將延續上海新天地理念，被打造為西上海與長三角都市圈的中央購物公園。建築面積約 1.1 萬平方米的文化演藝中心星舟（Starship），不單是虹橋天地的形象建築，也將成為西上海的文娛活動新地標。

在機場和高鐵步行範圍內的虹橋天地，將是新一代的智慧型商務社區，為來自世界各地的企業和訪客提供專業的一站式個人及專業服務，如私人助理服務、禮物代購及送運、登機及行李寄艙代辦、區內免費交通接駁、以手機查閱地圖及預訂各類服務等，讓租戶及訪客有如機場貴賓般，可隨時享用最方便、最貼心的私人和商業服務。

有關「瑞安房地產」

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 1,160 萬平方米（未包括車庫面積）。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 只股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 www.shuionland.com



媒體垂詢，敬請聯絡：

吳秀華小姐 (Fifi)

電話：(香港) (852) 9423 3152

(內地) (86) 137 6486 6740

郵箱：fifi.ng@a-world.com.cn

陶然小姐 (Mickey)

電話：(內地) (8621) 6296 1818 轉 832

郵箱：mickey.tao@shuion.com.cn

蔣磊小姐 (Caroline)

電話：(內地) (8621) 6433 3934 轉 17

(86) 135 6487 4463

郵箱：caroline.jiang@mindsac.com