



新闻稿

主席与行政总裁分工清晰 瑞房提升企业管治

李进港晋升为行政总裁 负责运营执行
罗康瑞续任董事会主席 专注战略决策

[上海和香港，2011年3月16日] 瑞安房地产有限公司（“瑞安房地产”或“公司”，股份代号 272）今天宣布董事会主席兼行政总裁罗康瑞先生于 2011 年 3 月 16 日起退任行政总裁一职，由现任董事总经理李进港先生于即日接任行政总裁职位。

罗康瑞先生，现年 62 岁，继续出任公司董事会主席，是项安排令罗先生专注于领导董事会制定公司战略方向；李先生则负责日常管理及营运。罗康瑞先生于 1971 年在香港创立瑞安，现为瑞安集团主席。

罗先生表示：“过去两年，我们已筹谋接班计划，在某种程度上我成为公司决策时的瓶颈，深信刻下退任行政总裁一职，实至关重要。本公司现正实施高速发展策略及地区化项目管理政策，若因本人作为公司的创始人、大股东及最终决策者，而事事经由本人决策，实有欠得当，且成效不彰。主席与行政总裁的划分，将会提升企业管治，并加强投资者对公司的信心。”

罗先生补充：“面对外在各种不明朗因素，我们深信此时此刻实为本人交棒之最佳时机，因我们已有清晰的发展策略，财务稳健，以及有庞大之发展机遇。”

罗先生对李进港先生获新任命表示祝贺，道：“进港参与本公司三年发展计划的制订与执行，对公司有深切认识，认同瑞安房地产的价值观与理念。他才华洋溢，并具商业头脑，深信他有一个清晰愿景，领导瑞安房地产在未来的发展，他且坚定于追求成果，富于热忱为股东及客户创造价值。”

是次委任通过严谨的遴选程序。经罗先生举荐，董事会一致推选李先生为行政总裁。

新任行政总裁李进港先生现年 49 岁，亦出任瑞安房地产发展有限公司执行董事。彼于 1986 年加入瑞安集团，在建筑管理行业拥有超过 16 年的工作经验，并在中国内地房地产行业拥有十多年的行业经验。除了负责武汉及佛山项目外，李先生亦全权负责公司三年发展计划的推进，将努力于 2012 年实现宏大目标。通过地区化项目管理和精简公司组织架构，已明显改善公司的业绩表现。

李先生持有香港城市大学建造管理硕士学位及英格兰 Reading University 工料测量学士学位，现为英国 Royal Institution of Chartered Surveyors 及香港测量师学会会员。

“有幸获赋以机会，尤其能在市场充满挑战之际，领导瑞安房地产，实在既惊且喜。然而，当中亦有空前机遇。我们将持之以恒，并坚定地推动由我们的创始人和董事会建立

的核心价值，果断执行，适时而为，以进一步提升我们的竞争力。”新任行政总裁李进港先生说。

“罗先生对创新、优质、卓越的坚持，令瑞安房地产成为一个传奇。借着内地及香港同仁的支持，我期望带领公司能再上另一个高峰，并为股东创造更多价值。”李先生续称。

董事会亦于今日宣布，王克活先生将于 2011 年 3 月 17 日退任公司执行董事职务，以及公司财务委员会成员；王先生亦将于 2011 年 3 月底卸任本公司董事总经理—项目管理职务，但仍会以兼任形式出任顾问，为物业管理及品质事项提供意见。

有关「瑞安房地产」

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有九个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 1,160 万平方米（未包括车库面积）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其它资料，请查询 www.shuionland.com

媒体垂询，敬请联络：

瑞安房地产

香港:

邓咏茜小姐

电话: (852) 2879 1860

邮箱 Email: Ingrid.tang@shuion.com.cn

内地:

邓咏茜小姐

电话: (86 21) 6386 1818

邮箱: Ingrid.tang@shuion.com.cn

周立民先生

电话: (852) 2879 1865

邮箱: Email: corpcomm@shuion.com.hk

周瑾小姐

电话: (8621) 63861818

邮箱: cc-sh@shuion.com.cn



新闻稿相片说明: (左) 瑞安房地产有限公司行政总裁李进港先生 及
(右) 瑞安房地产有限公司主席罗康瑞先生



新闻稿相片说明: 瑞安房地产有限公司行政总裁李进港先生