



新闻稿

李进港先生获邀加入瑞安房地产董事会

〔2010年6月28日—上海〕瑞安房地产有限公司（「瑞安房地产」或「公司」，股份代号：272）欣然宣布，李进港先生获邀加入本公司董事会为执行董事，并委任为瑞安房地产之董事总经理。

李先生原任瑞安房地产发展有限公司之董事总经理（注：瑞安房地产发展有限公司为瑞安房地产有限公司的附属机构，负责集团一切营运、管理工作）。李先生大学毕业后，于1986年加入瑞安，在瑞安任职逾24年，曾在香港及内地多个城市工作，先后负责建筑管理及成本控制、项目策划、开发、经营及管理、企业发展策略制定及实施等工作，对于香港及内地房地产市场有深入认识，在地产领域拥有丰富经验。

董事会十分欢迎李先生的加入，瑞安房地产主席罗康瑞先生深信李先生的管理经验与及对瑞安运作的深切了解，会使董事会与公司管理层之间的沟通更为顺畅及有效率，并为董事会注入新动力，他表示：“李先生在房地产开发、策划及建筑方面拥有丰富经验和远见卓识，他出色的工作表现和领导能力使其负责之项目取得了卓越的成绩，受到董事会成员的一致赞赏。相信李先生在加入董事会后，将为公司带来崭新的管理动力，并与其他董事紧密合作，不断开拓业务发展机会，引领公司进一步发展。”

李先生对于此次获委任，感到大受鼓舞，他表示：“十分感谢董事会对我的信任与支持。在瑞安工作二十多年，使我对于公司发展理念、企业文化及运作方式有了很深的了解与认同，这些经验将帮助我更有效地推行已制定之三年发展计划。我会带领我的团队继续努力，为公司创造更多价值及回报。”

李先生加入瑞安集团的初期，先在香港工作，任职集团旗下瑞安建业的工料测量部，参与建筑项目管理及成本控制的工作，其后晋升为项目经理，负责香港多项大型建筑项目，包括承建香港房屋署其中一项大型住宅及商业重建项目——何文田屋苑第3及4期重建工程，以及为当时香港最大型的屋苑住宅项目——油塘5期兴建工程。

李先生是瑞安集团早期进入内地工作的员工之一，他于2001年被调派到上海，负责发展瑞虹新城二期共13座高层住宅连商场项目，总面积约20万平方米。该项目为瑞安房地产于上海首个大型综合住宅开发项目，并创造了住宅产业的多项创新，它不仅是当时上海最大型的旧区重建住宅项目之一，亦是率先引入“精装修”概念的

项目，打破了上海住宅一贯的“毛坯房”模式。

目前，李先生主管推行公司之三年发展计划，该计划的目标是增加楼宇落成量，加速项目开发速度，将项目开发及管理之决策权交付项目团队，并控制营运成本及人手，以配合公司迅速发展。同时他亦负责武汉及佛山项目之开发工作。“武汉天地”是李先生 2005 年开始负责开发的项目，该项目为武汉市中心的大型综合发展项目，总建筑面积约 147 万平方米。该项目在短短几年内已完成基础设施，发展日益成熟完善，优质物业获得了市场及客户的广泛欢迎，亦成为武汉城市新地标。“佛山岭南天地”的项目开发始于 2007 年，该项目位于佛山市禅城区祖庙东华里中心地段，规划建筑面积约 164 万平方米，在李先生的领导下，这个项目亦迅速步出孕育期，即将开始为公司创造价值及回报。

李先生持有香港城市大学建造管理硕士学位，以及英国理丁大学工料测量学士学位，拥有专业测量师资格。李先生现为英国皇家特许测量师学会以及香港测量师学会的专业会员。

###

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，总建筑面积达 1,300 万平方米（包括其它投资者权益）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其它资料，请查询 www.shuionland.com。

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

香港：

梅结华 小姐

电话：(852) 2879 1860

电邮：corpcomm@shuion.com.hk

内地：

周瑾 小姐

电话：(86 21) 6386 1818（内线 891）

电邮：cc-sh@shuion.com.cn