



新闻稿

构建合作桥梁 推动经济双向发展 ——中美民间经济合作结硕果

[上海, 2010年3月1日] 为了促进长三角地区与美国旧金山湾区两地间的经济合作, 推动区域经济发展, 活跃商业环境, 长江开发沪港促进会理事长、瑞安房地产主席罗康瑞先生一行于2月9日至11日访问美国旧金山湾区, 先后拜访了美国旧金山湾区委员会、旧金山市驻华办公室以及美国硅谷金融集团, 进一步商讨长三角地区与美国旧金山湾区经济合作与交流计划。

此次美国之行, 长三角地区与美国旧金山湾区两地区域间的合作又取得了实质性进展: 美国旧金山湾区委员会上海代表处将于今年4月落户上海“创智天地”, 以加强两地之间的经贸关系, 并激发新的经贸合作往来; 相信届时, 湾区委员会上海代表处将为两地企业搭建更多的合作交流平台, 创造更多商机。在相关人士多年的努力和推动下, 旧金山湾区委员会、旧金山市驻华办公室以及美国硅谷金融集团已相继来到长三角地区考察并在上海展开实质合作项目, 积极为两地企业引入商机, 加强双方合作, 促进区域经济发展。

长江开发沪港促进会理事长、瑞安房地产主席罗康瑞先生对此番成果感到欣喜, 他表示“随着全球经济一体化的不断发展, 各国及地区间的经贸往来日益频繁, 长三角地区与美国旧金山湾区之间多领域的经贸合作将大大促进两地的经济发展, 更将为中国未来发展提供所需的创新与科技。随着这些机构的进驻, 双方企业将通过主动积极的互补来产生新的商业机会, 增强各自区域的经济实力”。

旧金山湾区委员会总裁兼首席执行官吉姆·旺德曼先生表示“目前, 美国湾区面临着全球性竞争的挑战, 我们相信与长三角地区的合作将巩固我们泛太平洋地区经济纽带的地位; 同时将为两地企业及经济团体搭建交流平台, 创造更多商务投资及发展机会, 互惠互利。”

搭建平台 促成多元发展

代表旧金山-硅谷-奥克兰最大的250家企业的美国旧金山湾区委员会是较早来中国进行考察的社会团体之一, 该委员会对长三角区域的认识和了解缘于长江开发沪港促进会理事长、瑞安房地产主席罗康瑞先生的引荐。2005年在罗先生的安排和陪同下, 委员会成员一行来到中国长三角地区考察, 通过深入了解以及专业评估后, 委员会与长江开发沪港促进会于2007年4月签署区域经济合作框架协议, 决定在高新技术、城市发展、服务业、贸易投资、教育研究等领域开展合作, 作为发起和协调机构, 双方将致力于推动湾区、上海乃至长三角地区建立良性的

商业伙伴和投资互动关系。

随着双方合作的深入，旧金山湾区委员会对长三角地区的经济发展越来越有信心，将于今年 4 月在杨浦区“创智天地”设立上海代表处，以加强目前两地之间的经贸关系，并激发新的经贸合作往来。它将为两地企业提供包括市场信息整合、媒体推广及关系维护、组团考察等专业服务，更计划每年引入 5 家合作企业。相信届时，湾区委员会上海代表处将为两地企业搭建更多的合作交流平台，创造更多商机。

引入合作 推进中美交流

在成功引入“旧金山湾区委员会”后，罗先生并未停止其拓展的步伐，2008 年“旧金山市驻华办公室”进驻上海开设办事处；2009 年罗先生更成为旧金山市驻华办公室上海咨询委员会联合主席，为两地企业的经济合作提供帮助。作为联合主席，罗先生此次美国之行参观了创新科技企业，并拜访了当地商界领袖，为两地企业搭建沟通网络，提供信息共享机会。

“旧金山市驻华办公室”是由旧金山经济发展和旧金山市政府负责运营的合作型的公立/私立经济发展计划，关注领域包括“清洁技术、生物技术、信息技术以及金融服务”等，为中美两国企业寻求发展契机。目前，“旧金山市驻华办公室”已与中国部分地区的政府、中国国际商会、中国银行业协会等机构进行了沟通交流。“旧金山市驻华办公室”更积极为旧金山当地企业提供前往中国的考察机会，为双方创造合适的合作机会。

提升信心 加速资金投入

“旧金山湾区委员会”和“旧金山市驻华办公室”相继进入中国并在中国获得巨大的发展机会，这样的发展态势给了美国硅谷金融集团很大的信心。在美国纳斯达克上市的硅谷金融集团下设硅谷银行、硅谷资本、股权评估等机构，在美国高新技术产业发展的历程中扮演了极为重要的角色；尤其是旗下的硅谷银行，专注于创新领域、服务于创业企业和风险投资机构，是风险投资机构背后的商业银行。而在委员会相关人士以及罗先生的推动下，该集团也决意来到中国，去年 9 月集团旗下硅谷银行在上海设立代表处，这表示国际创业投资和风险投资金融机构已瞄准上海国际金融中心建设并开始登陆上海。

与此同时硅谷金融集团还将与上海杨浦区合作，共同组建中早期风险投资基金、引导基金管理公司和小额科技贷款公司，并引进股权评估机构。根据协议，规模为 8580 万元的“中早期风险投资基金”将充分利用硅谷银行贷款企业产生的投资机会，与硅谷银行进行投贷联动、贷投联动业务合作；“引导基金管理公司”则是杨浦区着眼于转变政府职能，将 2.4 亿元引导基金委托国际专业管理机构进行管理，提高政府资金运作透明度和有效性。下一步，杨浦将借鉴硅谷银行的领先机制，在中小企业集合信托债权基金、知识产权质押融资试点、推动区域内城市建设投资公司发行企业债券等方面进行探索。

###

有关“瑞安房地产”

瑞安房地产（股份代号：**272**）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市拥有八个处于不同开发阶段的项目，总建筑面积达 **1,320** 万平方米（包括其他投资者权益）。公司于 **2006** 年 **10** 月 **4** 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于 **2007** 年 **3** 月获纳入恒生综合指数系列 **200** 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其它资料，请查询：<http://www.shuionland.com>

传媒垂询：

周瑾
瑞安房地产有限公司
电话：(021) 6386 1818*891
电邮：cc-sh@shuion.com.cn