



新聞稿

李進港先生獲邀加入瑞安房地產董事會

〔2010年6月28日—香港〕瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272）欣然宣佈，李進港先生獲邀加入本公司董事會為執行董事，並委任為瑞安房地產之董事總經理。

李先生原任瑞安房地產發展有限公司之董事總經理（注：瑞安房地產發展有限公司為瑞安房地產有限公司的附屬機構，負責集團一切營運、管理工作）。李先生大學畢業後，於1986年加入瑞安，在瑞安任職逾24年，曾在香港及內地多個城市工作，先後負責建築管理及成本控制、項目策劃、開發、經營及管理、企業發展策略制定及實施等工作，對於香港及內地房地產市場有深入認識，在地產領域擁有豐富經驗。

董事會十分歡迎李先生的加入，瑞安房地產主席羅康瑞先生深信李先生的管理經驗與及對瑞安運作的深切了解，會使董事會與公司管理層之間的溝通更為順暢及有效率，並為董事會注入新動力，他表示：「李先生在房地產開發、策劃及建築方面擁有豐富經驗和遠見卓識，他出色的工作表現和領導能力使其負責之項目取得了卓越的成績，受到董事會成員的一致讚賞。相信李先生在加入董事會後，將為公司帶來嶄新的管理動力，並與其他董事緊密合作，不斷開拓業務發展機會，引領公司進一步發展。」

李先生對於此次獲委任，感到大受鼓舞，他表示：「十分感謝董事會對我的信任與支持。在瑞安工作二十多年，使我對於公司發展理念、企業文化及運作方式有了很深的了解與認同，這些經驗將幫助我更有效地推行已制定之三年發展計劃。我會帶領我的團隊繼續努力，為公司創造更多價值及回報。」

李先生加入瑞安集團的初期，先在香港工作，任職集團旗下瑞安建業的工料測量部，參與建築項目管理及成本控制的工作，其後晉升為項目經理，負責香港多項大型建築項目，包括承建香港房屋署其中一項大型住宅及商業重建項目——何文田屋苑第3及4期重建工程，以及為當時香港最大型的屋苑住宅項目——油塘5期興建工程。

李先生是瑞安集團早期進入內地工作的員工之一，他於2001年被調派到上海，負責發展瑞虹新城二期共13座高層住宅連商場項目，總面積約20萬平方米。該項目為瑞安房地產於上海首個大型綜合住宅開發項目，並創造了住宅產業的多項創新，它不僅是當時上海最大型的舊區重建住宅項目之一，亦是率先引入「精裝修」概念的項

目，打破了上海住宅一貫的「毛坯房」模式。

目前，李先生主管推行公司之三年發展計劃，該計劃的目標是增加樓宇落成量，加速項目開發速度，將項目開發及管理之決策權交付項目團隊，並控制營運成本及人手，以配合公司迅速發展。同時他亦負責武漢及佛山項目之開發工作。「武漢天地」是李先生2005年開始負責開發的項目，該項目為武漢市中心的大型綜合發展項目，總建築面積約147萬平方米。該項目在短短幾年內已完成基礎設施，發展日益成熟完善，優質物業獲得了市場及客戶的廣泛歡迎，亦成為武漢城市新地標。「佛山嶺南天地」的項目開發始於2007年，該項目位於佛山市禪城區祖廟東華里中心地段，規劃建築面積約164萬平方米，在李先生的領導下，這個項目亦迅速步出孕育期，即將開始為公司創造價值及回報。

李先生持有香港城市大學建造管理碩士學位，以及英國理丁大學工料測量學士學位，擁有專業測量師資格。李先生現為英國皇家特許測量師學會以及香港測量師學會的專業會員。

###

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，總建築面積達 1,300 萬平方米（包括其它投資者權益）。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恆生綜合指數系列 200 只股份及恆生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其它資料，請查詢 www.shuionland.com。

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

香港：

梅結華 小姐

電話：(852) 2879 1860

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

內地：

周瑾 小姐

電話：(86 21) 6386 1818（內線 891）

電郵：cc-sh@shuion.com.cn