



新聞稿

瑞安房地產獲金融界熱烈支持 簽訂總額港幣 10 億元銀團貸款助推動業務發展

[香港, 2009 年 12 月 16 日] 瑞安房地產有限公司 (下稱「瑞安房地產」或「公司」, 股份代號: 272) 今日與 9 家國際銀行及金融機構簽訂一項總額港幣 10 億元的銀團貸款, 將用於一般營運資金, 以推動公司的未來業務發展。此次集資是自 2008 年金融危機後, 首家港資內地房地產開發商獲無抵押銀團貸款, 證明瑞安房地產的實力及發展前景備受國際銀行及金融界的普遍認可, 同時表明國際銀行及金融界及企業多方對中國經濟發展及整體市場發展充滿信心。

該項為期 3 年總值港幣 10 億元的貸款, 以法國巴黎銀行香港分行為獨家入賬行, 共 9 家國際銀行及金融機構合作組成, 包括法國巴黎銀行香港分行、大新銀行、中國工商銀行 (亞洲) 有限公司、大豐銀行有限公司、國泰世華銀行香港分行、中國建設銀行 (亞洲) 股份有限公司、永亨銀行有限公司、永豐商業銀行股份有限公司及中信嘉華銀行有限公司。由於獲得國際銀行及金融界熱烈支持, 在銀團籌組階段已獲超額認購, 瑞安房地產遂決定將貸款額由港幣 6 億元增加至港幣 10 億元。

瑞安房地產主席兼行政總裁羅康瑞先生在銀團簽約儀式上稱: 「是次獲法國巴黎銀行香港分行及多家銀行給予的信貸支持, 不但充分表明他們對瑞安房地產卓越實力和優質信譽的認可, 亦展現了對我們未來業務發展充滿信心。我們始終著眼於市場的長遠發展前景, 不斷推進各個大型綜合項目的發展。該項銀團貸款將有助加快公司項目發展進程, 提升整體社區的環境及品質, 為客戶提供更優質的產品與服務, 亦為廣大投資者創造更多的價值。」

瑞安房地產董事總經理兼財務總裁尹焯強先生亦表示: 「自 2008 年第 4 季度出現的全球金融危機後, 經過中央政府有效調整財政政策及貨幣政策, 市場 2009 年下半年已漸恢復穩步的增長。瑞安房地產憑藉獨特的經營模式和專注的發展策略, 協助公司抗衡市場波動, 並在經濟復蘇之時迅速回復增長, 各地項目均發展良好, 住宅推售銷情熾熱, 我們亦將加快項目發展步伐配合市場需求。」

今年首 10 個月, 瑞安房地產已簽約售出的合同金額約為人民幣 54 億元, 較 2008 年同期的人民幣 27 億元增加一倍。連同去年已簽約售出今年交房的合同金額人民幣 26 億元的預售, 已鎖定簽約售出的合同金額達人民幣 80 億元, 其中只有人民幣 10 億元在上半年交付入賬, 其餘的人民幣 70 億元將在下半年及來年陸續入賬。瑞安房地產最近推售上海創智天地及重慶天地兩個項目, 深受歡迎。創智天地在 11 月底首天推售 228 套住宅公寓已全部售罄。重慶天地在 12 月 6 日推出 2 期雍江藝庭首批約 370 套住宅公寓, 在該週末已售出 9 成共 330 套, 估計將能為公司帶來近人民幣 3 億元的新銷售合同, 銷售價格從今年年初的每平方米人民幣 6,600 元升至每平方米人民幣 10,300 元。此次與多家銀行的銀團貸款合作將更有利於瑞安房地產旗下各項目的開發建設, 促進業務持續快速發展。

###

有關「瑞安房地產」

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，總建築面積達1,320萬平方米（包括其他投資者權益）。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產於2007年3月獲納入恒生綜合指數系列200隻股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：www.shuionland.com。

傳媒垂詢：

瑞安房地產有限公司

薛慧敏小姐

電話：(852) 2879 1836

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

周瑾小姐

電話：(86-21) 6386 1818 分機 891

電郵：cc-sh@shuion.com.cn