

新闻稿

瑞安房地产获金融界热烈支持 签订总额港币 10 亿元银团贷款助推动业务发展

[香港, 2009 年 12 月 16 日] 瑞安房地产有限公司（下称“瑞安房地产”或“公司”，股份代号：272）今日与 9 家国际银行及金融机构签订一项总额港币 10 亿元的银团贷款，将用于一般营运资金，以推动公司的未来业务发展。此次集资是自 2008 年金融危机后，首家港资内地房地产开发商获无抵押银团贷款，证明瑞安房地产的实力及发展前景备受国际银行及金融界的普遍认可，同时表明国际银行及金融界及企业多方对中国经济发展及整体市场发展充满信心。

该项为期 3 年总值港币 10 亿元的贷款，以法国巴黎银行香港分行为独家入账行，共 9 家国际银行及金融机构合作组成，包括法国巴黎银行香港分行、大新银行、中国工商银行（亚洲）有限公司、大丰银行有限公司、国泰世华银行香港分行、中国建设银行（亚洲）股份有限公司、永亨银行有限公司、永丰商业银行股份有限公司及中信嘉华银行有限公司。由于获得国际银行及金融界热烈支持，在银团筹组阶段已获超额认购，瑞安房地产遂决定将贷款额由港币 6 亿元增加至港币 10 亿元。

瑞安房地产主席兼行政总裁罗康瑞先生在银团签约仪式上称：“是次获法国巴黎银行香港分行及多家银行给予的信贷支持，不但充分表明他们对瑞安房地产卓越实力和优质信誉的认可，亦展现了对我们未来业务发展充满信心。我们始终着眼于市场的长远发展前景，不断推进各个大型综合项目的发展。该项银团贷款将有助加快公司项目发展进程，提升整体社区的环境及品质，为客户提供更优质的产品与服务，亦为广大投资者创造更多的价值。”

瑞安房地产董事总经理兼财务总监尹焰强先生亦表示：“自 2008 年第 4 季度出现的全球金融危机后，经过中央政府有效调整财政政策及货币政策，市场 2009 年下半年已渐恢复稳步的增长。瑞安房地产凭借独特的经营模式和专注的发展策略，协助公司抗衡市场波动，并在经济复苏之时迅速回复增长，各地项目均发展良好，住宅推售销情炽热，我们亦将加快项目发展步伐配合市场需求。”

今年首 10 个月，瑞安房地产已签约售出的合同金额约为人民币 54 亿元，较 2008 年同期的人民币 27 亿元增加一倍。连同去年已签约售出今年交房的合同金额人民币 26 亿元的预售，已锁定签约售出的合同金额达人民币 80 亿元，其中只有人民币 10 亿元在上半年交付入账，其余的人民币 70 亿元将在下半年及来年陆续入账。瑞安房地产最近推售上海创智天地及重庆天地两个项目，深受欢迎。创智天地在 11 月底首天推售 228 套住宅公寓已全部售罄。重庆天地在 12 月 6 日推出 2 期雍江艺庭首批约 370 套住宅公寓，在该周末已售出 9 成共 330 套，估计将能为公司带来近人民币 3 亿元的新销售合同，销售价格从今年年初的每平方米人民币 6,600 元升至每平方米人民币 10,300 元。此次与多家银行的银团贷款合作将更有利于瑞安房地产旗下各项目的开发建设，促进业务持续快速发展。

###

有关“瑞安房地产”

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，总建筑面积达1,320 万平方米（包括其它投资者权益）。公司于2006 年10 月4 日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产于2007 年3 月获纳入恒生综合指数系列200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询：www.shuionland.com。

传媒垂询：

瑞安房地产有限公司

薛慧敏小姐

电话：（852）2879 1836

电邮：corpcomm@shuion.com.hk

周瑾小姐

电话：（86-21）6386 1818 分机 891

电邮：cc-sh@shuion.com.cn